

6.1

Gweddill y Ceisiadau

Remainder Applications

Rhif y Cais: **11C572** Application Number

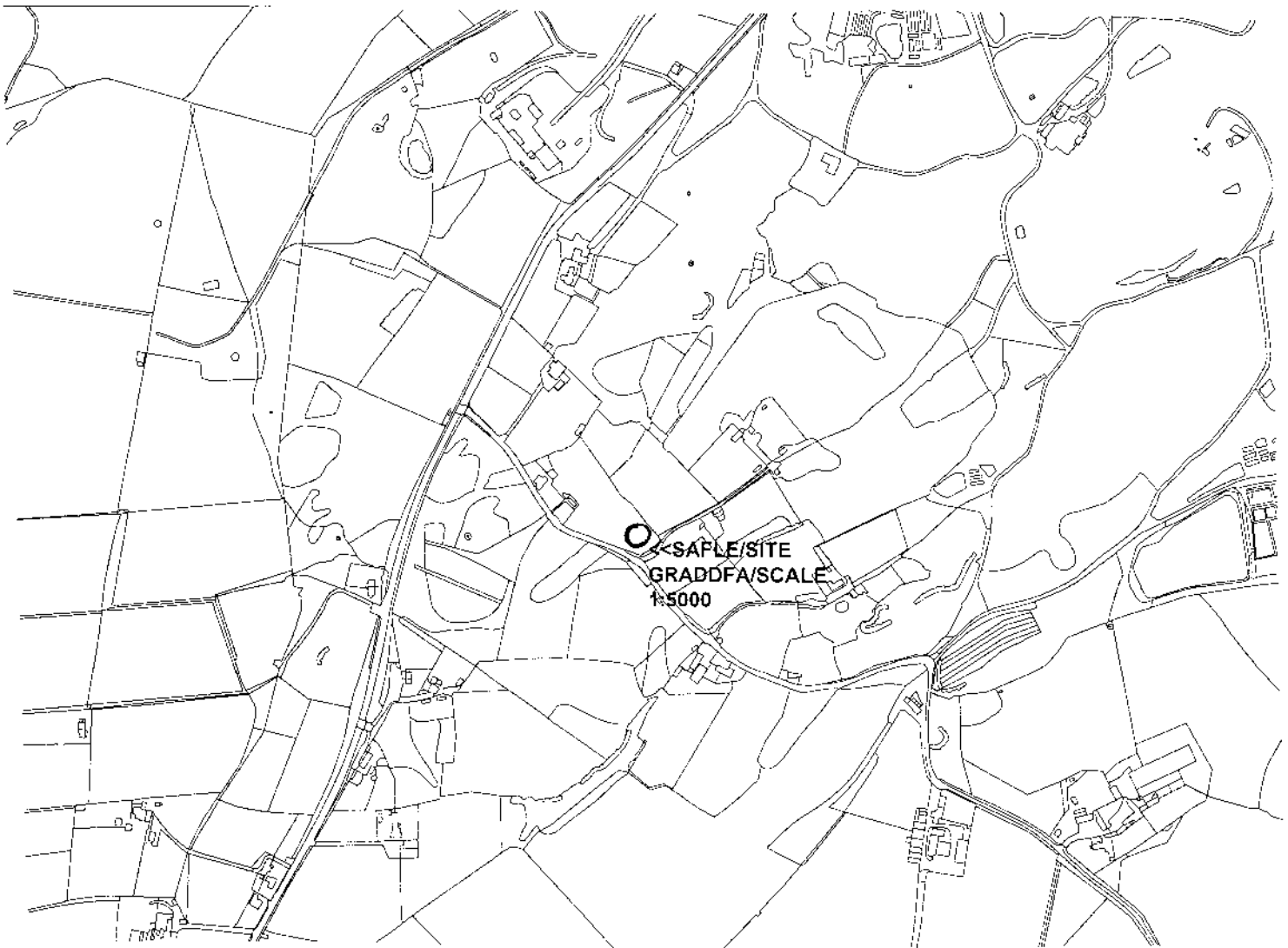
Ymgeisydd Applicant

**Kinetica Energy Ltd
c/o RGR Partnership
1st Floor NatWest Bank Building
Glanhwfa Road
Llangefni
LL77 7EN**

Codi twrbin wynt gyda uchder hwn hyd at uchafswm o 15m, diamedr rotor hyd at uchafswm o 9.7m a uchder blaen unionsyth fertigol hyd at uchafswm o 19.85m ar dir yn

Erection of a wind turbine with a maximum hub height of up to 15m, rotor diameter of up to 9.7m and a maximum vertical tip height of up to 19.85m on land at

Tal Y Llyn, Mynydd Parys, Amlwch



Pwyllgor Cynllunio: 02/11/2011

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (DPJ)

Argymhelliad:

Caniatáu

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Mae'r cais yn cael ei adrodd i'r pwyllgor oherwydd dod ffi'r cais wedi cael ei thafu gan gynghorydd Cyngor Sir Ynys Môn.

Yn y cyfarfod diwethaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 5 Hydref, 2011 fe benderfynodd yr Aelodau ohirio gwneud penderfyniadau er mwyn caniatáu amser i ymgynghori ymhellach ynglŷn â lefelau sŵn.

1. Y Safle a'r Bwriad

Cais yw hwn am un tyrbîn gwynt gydag uchder hwb o 15 metr, uchder mwyaf i ben y llafn o 19.85 metr ac uchafswm diamedr rotor o 9.7 metr. Byddai'r cais cynllunio yn hytrach yn pennu'r uchder, y diamedr rotor a'r graddfa pŵer uchaf. Gellir disgrifio'r cynnig felly fel tyrbinau gwynt bychan.

Roedd cynnydd bychan yn niamder y rotor ac uchder y tyrbîn o ganlyniad i hynny wrthi'n cael ei hysbysebu a'i ymgynghori arno ar adeg ysgrifennu.

2. Mater(ion) Allweddol

- Egwyddor y datblygiad
- Effaith ar y dirwedd ac effaith weledol
- Mwynderau preswyl
- Materion Radar y Weinyddiaeth Amddiffyn a Hedfan Isel
- Cadwraeth Natur

3. Prif Bolisiau

Cynllun Fframwaith Gwynedd

C7 Ynni Adnewyddadwy
D3 Ardal Cadwraeth Tirwedd

Cynllun Lleol Ynys Môn

31 Tirwedd
41 Cadwraeth Adeiladau
45 Ynni Adnewyddadwy

Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd

8b Datblygiadau Ynni
EP 18 Ynni Adnewyddadwy
EN1 Cymeriad y Dirwedd

Polisi Cynllunio Cymru (Chwefror 2011)

Nodyn Cyngor Technegol 8 Ynni Adnewyddadwy (2005)

Canllawiau Cynllunio Atodol Datblygiadau Ynni (Ionawr 1994)

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Aelod Lleol – Dim ymateb

Cyngor Cymuned – Dim gwrthwynebiad.

Priffyrdd – Dim argymhelliad, gwybodaeth ar lwybr cyhoeddus.

Mae Llwybr Cyhoeddus rhif 19 wedi'i leoli gerllaw ac ni ddylai'r datblygiad effeithiol symudiad.

Draenio – Argymhellir gwybodaeth

Gwasanaethau Amgylcheddol – Disgwylir am sylwadau pellach ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Ymgynghorydd Ecolegol ac Amgylcheddol – Byddai'n croesawu petai modd symud y tyrbin ychydig i'r de o'r gwrychyn fel ei fod mor bell ag sy'n bosibl o'r hyn allai fod yn llwybr hedfan i ystumod.

Y Weinyddiaeth Amddiffyn – Caniatâd amodol

Cyngor Cefn Gwlad Cymru Dim gwrthwynebiad ond argymhellion ynghylch rhywogaethau a ddiogelir.

RSPB – Wedi nodi rhai pethau perthnasol sef canllawiau "Scottish National Heritage" ynghylch "Survey Methods for Use in Assessing the Impacts of Onshore Windfarms on Bird Communities" a "Natural Heritage assessment of small scale wind energy projects which do not require formal Environmental Impact Assessment (EIA)"

Gwasanaeth Cynllunio Archeolegol Gwynedd
Ymddengys nad oes unrhyw oblygiadau archeolegol.

Ymateb i Gyhoeddusrwydd

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

Dim hanes cynllunio o bwys.

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Egwyddor y datblygiad

Dywed Polisi C7 Cynllun Fframwaith Gwynedd: "There will be a presumption in favour of renewable energy projects provided that the impacts upon the locality is acceptable to the local planning authority. Where applicable, the proposals should be supported by an environmental assessment."

Dywed Polisi 45 Cynllun Lleol Ynys Môn:

"Renewable energy projects will be permitted where it can be clearly demonstrated that there will not be any unacceptable impact on i. Landscape character, ii. Sites of international, national or local importance for nature conservation, iii. species which are of nature conservation importance iv. the standard of amenity enjoyed by the resident and tourist population and vi. Essential public services and communications.

Dywed Polisi 8B – Datblygiadau Ynni, Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd ".

Applications for the development of renewable and non-renewable energy resources will be permitted where it can be demonstrated that there will be no unacceptable adverse impact upon the environment. Preference will be given to the development of clean and renewable energy sources, but proposals for non-renewable energy projects will be permitted if they encourage the maximum use of energy efficiency within their design

Roedd Polisi Cynllunio Cymru (Fersiwn 4 Chwefror 2011) yn cynnwys newidiadau i rannau 12.8 a 12.8.10 sy'n cyfeirio at 'Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel'.

Mae adran ddiwygiedig yn rhoi cefnogaeth gref i brosiectau ynni adnewyddadwy a hynny'n unol â Datganiad Polisi Ynni Llywodraeth Cynulliad Cymru (2010).

Mae'r dyfyniadau isod yn amlygu'r gefnogaeth hon.

Dywed paragraff 12.8.1

“and maximise renewable and low carbon energy generation at every scale across Wales....”

Dywed paragraff 12.8.2

“Planning policy at all levels should facilitate delivery of both the Assembly Government’s overall Energy Policy statement, and UK and European targets on renewable energy.”

Dywed paragraff 12.8.9:

“Local planning authorities should facilitate the development of all forms of renewable and low carbon energy...”

Mae Rhan 12.10.1 a atgynhrcbir isod yn dwyn sylw at y materion hynny y dylai'r awdurdod cynllunio lleol eu cymryd i ystyriaeth wrth ddelio gyda datblygiadau ynni adnewyddadwy a charbon isel a'r isadeiledd cysylltiedig. Mae'n cynnwys yr agweddau cadarnhau megis cyfrannu at gwrdd â thargedau cenedlaethol, y DU ac Ewrop a'r manteision amgylcheddol, cymdeithasol ac economaidd ehangach. Mae'n dwyn sylw hefyd at yr angen i ystyried yr effaith ar dreftadaeth naturiol, yr arfordir a'r amgylchedd hanesyddol ar angen i effeithio cyn lleied â phosib ar gymunedau lleol. Mae materion eraill megis camau lliniaru a materion isadeiledd, hy cysylltu i'r grid a'r rhwydwaith trafniadaeth hefyd yn cael sylw yn y rhan hon.

12.10.1 In determining applications for renewable and low carbon energy development and associated infrastructure local planning authorities should take into account:

- the contribution a proposal will play in meeting identified national³², UK and European targets and potential for renewable energy, including the contribution to cutting greenhouse gas emissions;*
- the wider environmental, social and economic benefits and opportunities from renewable and low carbon energy development;*
- the impact on the natural heritage (See Section 5.5), the Coast (See Section 5.6) and the Historic Environment (See Section 6.5);*
- the need to minimise impacts on local communities, to safeguard quality of life for existing and future generations;*
- ways to avoid, mitigate or compensate identified adverse impacts;*
- the impacts of climate change on the location, design, build and operation of renewable and low carbon energy development. In doing so consider whether measures to adapt to climate change impacts give rise to additional impacts (see 4.2);*
- grid connection issues where renewable (electricity) energy developments are proposed;and*
- the capacity of, and effects on, the transportation network relating to the construction and operation of the proposal.*

O'r herwydd, mae Polisi Cynllunio Cymru (Chwefror 2011) yn cefnogi'n gryf ddatblygiadau ynni adnewyddadwy carbon isel a'u rôl o ran cwrdd â thargedau cenedlaethol.

Mae Nodyn Cyngor Technegol 8 Ynni Adnewyddadwy (2005) "TAN 8" yn cynnwys canllawiau manwl ynghylch datblygiadau ynni adnewyddadwy.

Nid yw Canllawiau Cynllunio Atodol y Cyngor ar Ddatblygiadau Ynni Gwynt yn berthnasol iawn i gynigion ar gyfer tyrbinau gwynt bychan.

Fe wyddys yr Aelodau hefyd am y Fenter Ynys Ynni sy'n ceisio creu swyddi drwy brosiectau niwclear ac ynni adnewyddadwy.

Mae'r polisïau a restrir uchod yn rhagdybio o blaid datblygiadau ynni adnewyddadwy. Mae hyn yn amodol ar gwrdd â'r meini prawf a restrwyd, ac mae'n ystyriaeth o bwys yn yr achos hwn nad oes unrhyw effaith annerbyniol ar gymeriad y dirwedd a mwynderau preswyl a ystyrir ymhellach isod.

Y Dirwedd ac Effaith Weledol

Byddai'r tyrbîn arfaethedig yn cael ei leoli mewn ardal sydd wedi'i chynnwys yn y gofrestr o Dirweddau o Ddiddordeb Hanesyddol Eithriadol yng Nghymru (Amlwch a Mynydd Parys), a chaiff ei hystyried fel ardal sensitif sy'n rhan o ardal a ddynodir fel Ardal Dirwedd Arbennig dan ddarpariaethau polisi 31 Cynllun Lleol Ynys Môn, D3 Cynllun Fframwaith Gwynedd ac EN1 Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd. Wedi asesu, daethpwyd i'r casgliad bod yr effaith ar y Dirwedd o Ddiddordeb Hanesyddol yn debygol o fod yn lleol ac nid yn sylweddol.

Mwynderau Preswyl

Mae ystyriaethau technegol ynglŷn â sŵn yn cael eu hasesu ar hyn o bryd gan yr Adain Gwasanaethau Amgylcheddol a bydd unrhyw ddiweddariad yn cael ei adrodd yn ôl yn llafar i'r Pwyllgor.

Byddai modd gweld y tyrbînau arfaethedig o brif ddrychiadau tai lleol. Yn wyneb y ffaith bod y cynnig yn un am un dyrbin gwynt, y pellter o'r tai; nid ystyrir y byddant yn cael annerbyniol ar olygfeydd yr anheddau hyn. Nid yw'r effaith ar werth eiddo yn ystyriaeth o bwys y gellir rhoddi llawer o bwysau arno yn yr asesiad hwn.

Mae'r term "fflachiadau cysgodion" yn cyfeirio at yr effaith fflachiog a geir pan fo llafnau tyrbînau gwynt yn taflu cysgodion dros eiddo cyfagos wrth iddynt droi drwy, agoriadau cyfyng megis ffenestri. Mae'r argymhelliad cyfredol yn y 'Companion Guide PPS22 (2004)' yn dweud bod effeithiau fflachiadau cysgodion sydd o fewn 130 gradd y naill ochr i'r gogledd yn dderbyniol, a hefyd y pellter diamedr 10 rotor o'r eiddo agosaf. Nid oes unrhyw eiddo preswyl o fewn yr ardal hon sy'n debygol o gael eu heffeithio. Argymhellwyd amod sy'n golygu y bydd raid i'r datblygwyr ddarparu camau lliniaru ar gyfer unrhyw achosion a all ddigwydd gan fod y cyfarwyddyd yn dweud na fydd un dull unffurf o weithio efallai yn adas gan ddibynnu ar ledred y safle.

Radar ac Awyrennau'n Hedfan yn Isel

Mae'r Weinyddiaeth Amddiffyn wedi cadarnhau nad oes gennynt wrthwynebiad i'r cynigion ar y sail y byddent yn creu rhwystr ffisegol i awyrennau miliwrol neu'n tarfu ar osodiadau Rheoli Traffig Awyr a radar Amddiffyn yr Awyr.

Cadwraeth Natur

Mae'r RSPB wedi dweud y dylid cymryd sylw o Ganllawiau'r Alban sy'n cynnwys canllawiau ar yr effeithiau tebygol ar gynefinoedd rhywogaethau a ddiogelir.

Mae Cyngor Cefn Gwlad Cymru wedi argymhell gwybodaeth yng nghyswllt rhywogaethau a warchodir a mae'r ymgeiswyr wedi cytuni i'r rhain.

Materion Eraill

Deallir nad yw tyrbînau gwynt bychan yn arwain at broblemau o ran derbyn rhaglenni ar y teledu. Argymhellwyd gosod amod sy'n golygu y byddai'n rhaid i'r datblygwr gywiro unrhyw broblemau o ran derbyn rhaglenni teledu.

Wedi ystyried y cyngor sydd yn Atodiad C, paragraffau 2.19 a 2020 TAN 8 nid yw'r cynigion, o safbwynt lechyd a Diogelwch, yn agos at unrhyw ffyrdd neu adeiladau.

Deallir y bydd cais ar wahân yn cael ei gyflwyno gan yr ymgymwrwr statudol o ran cysylltu i'r grid ac o'r herwydd, nid oes angen gwneud penderfyniad ar hyn wrth ystyried y cais cyfredol.

7. Cefndir a Diweddariad

Cafodd y cais ei gyflwyno yn y cyfarfod diweddaraf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gydag argymhelliad bod pwerau dirprwyedig yn cael eu rhoi i swyddogion i **ganiatáu'r** cais gyda'r amodau isod.

(01) Cychwynnir gwaith ar y datblygiad a ganiateir yma dim hwyrach na phum mlynedd o ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm : Er mwyn cydymffurfio gyda gofynion Adran 91(1) Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

(02) Mae'r caniatâd cynllunio am gyfnod a fydd ddim yn hwy na 25 blynedd ("y cyfnod 25 blynedd") o'r dyddiad y bydd y datblygiad yn cael ei gysylltu i'r grid trydan ("y grid") am y tro cyntaf. Hysbysir yr awdurdod cynllunio lleol yn ysgrifenedig am ddyddiadau'r (a) cyswllt cyntaf i'r grid a (b) gweithrediad llawn y tyrbîn "y comisiynu" a hynny o fewn 28 diwrnod i'r ddau beth hyn ddiwydd.

Rheswm: Fel y gall yr Awdurdod Cynllunio Lleol adolygu'r sefyllfa yn wyneb yr amgylchiadau sy'n bodoli ar ddiwedd y cyfnod.

(03) Ni fydd y dyrbin sydd yn cael ei gymeradwyo yma dros:

19.85 metr	Uchder mwyaf y llafn ^(*) i ben y llafn pan mae'n fertigol)
15 metr	Uchder mwyaf yr hwb
9.7 metr	Diamedr mwyaf y rotor
10 kw	Y pŵer uchaf a ganiateir

Ni fydd unrhyw dyrbin gwynt yn cael ei osod ar y safle hyd oni fydd manylion am y gwneuthuriad, model, dyluniad, maint, lleoliad y trawsnewidydd, graddfa pŵer, lefelau swm, gorffenwaith allanol a lliw'r tyrbîn arfaethedig wedi cael ei gyflwyno'n ysgrifenedig i'r awdurdod cynllunio lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo.

Rheswm: Diffinio sgôp y caniatâd yn wyneb effaith y datblygiad fel y cafodd ei asesu.

(04) Ar ddiwedd y cyfnod 25 blynedd, bydd y tyrbîn yn cael ei dadgomisiynu a bydd yr holl strwythurau sydd uwchben y ddaear yn cael eu symud o'r safle. 12 mis cyn dadgomisiynu'r tyrbîn, bydd cynllun ysgrifenedig ar gyfer adfer y safle ("y cynllun dadgomisiynu") yn cael ei gyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol ar gyfer ei gymeradwyo'n ysgrifenedig. Bydd y cynllun dadgomisiynu yn cynnwys darpariaeth ar gyfer gwneud i ffwrdd â'r tyrbîn wynt a'i hoffer cysylltiedig ategol i ddyfnder a fydd o leiaf 1m dan y ddaear. Bydd yr holl waith dadgomisiynu ac adfer yn cael eu gyflawni'n unol â'r cynllun dadgomisiynu fel y cafodd ei gymeradwyo ac yn unol â'r amserlen ynddo.

Rheswm: Sicrhau bod y safle'n edrych yn foddhaol wedi i'r datblygiad ddod i ben.

(05) Os bydd unrhyw dyrbin gwynt a ganiateir yma yn methu cynhyrchu trydan ar gyfer ei gyflenwi i'r grid am gyfnod di-dor o 12 mis, yna bydd y tyrbîn gwynt a'i offer cysylltiedig ategol yn cael eu tynnu i lawr i ddyfnder a fydd o leiaf 1m dan y ddaear a'u symud o'r safle a bydd y tir yn cael ei adfer o fewn cyfnod o 6 mis o'r cyfnod 12 mis hwnnw yn unol â chynllun ("y cynllun symud ymaith") a fydd wedi ei gyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol a'i gymeradwyo ganddo cyn cychwyn gwaith ar y datblygiad. Bydd y datblygwr yn darparu gyflwyno gweithredol ysgrifenedig ar gyfer y tyrbîn i'r awdurdod cynllunio wedi derbyn cais rhesymol ysgrifenedig am y wybodaeth honno.

Rheswm: Er budd mwyderau'r ardal leol.

(06) O fewn 6 mis o'r "comisiynu" ac wedi derbyn cais ygrifenedig gan yr awdurdod cynllunio lleol gan gynnwys unrhyw amserlenni a bennir ynddo, bydd cynllun lliniaru ysgrifenedig gan gynnwys amserlen ("y cynllun lliniaru) yn nodi manylion am y gwaith sy'n angenrheidiol i liniaru unrhyw effeithiau andwyol ar signalau teledu a radio domestig yn yr ardal a achosir gan y datblygiad yn cael ei gyflwyno i a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr awdurdod cynllunio lleol. Bydd y cynllun lliniaru yn cynnwys darpariaeth ar gyfer ymchwilio i a delio gydag unrhyw hawliad gan unrhyw berson am unrhyw golled neu ymyriad domestig yn eu cartref a bydd rhaid gwneud unrhyw waith lliniaru yn unol â'r cynllun lliniaru a gymeradwywyd.

Rheswm: Gwarchod mwyderau'r ardal.

(07) O fewn 12 mis o'r "comisiynu" ac wedi derbyn cais ysgrifenedig gan yr awdurdod cynllunio lleol gan gynnwys unrhyw amserlenni ynddo; bydd cynllun ysgrifenedig i liniaru unrhyw achosion o fflachiadau cysgodion mewn unrhyw eiddo a effeithir gan gynnwys amserlen ("y cynllun lleddfu")

yn cael ei gyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig danddo. Bydd y datblygiad yn cael ei weithredu wedyn yn unol â'r "cynllun lleddf".

Rheswm: Gwarchod mwynderau trigolion yr eiddo cyfagos.

(08) Bydd yr holl geblau ar y safle rhwng y tyrbin wynt a'r is-orsaf ar y safle yn cael eu gosod dan y ddaear.

Rheswm: Er budd mwynderau.

(09) Ni chychwynnir unrhyw waith ar y datblygiad hyd oni fydd yr isod wedi cael eu cyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol a'u cymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo.

- Dyddiadau cychwyn a gorffen y gwaith adeiladu.
- Uchder eithaf unrhyw offer adeiladu pan fo wedi'i ymestyn.
- Lledred a hydred y tyrbin

Bydd y datblygiad wedyn yn cael ei weithredu'n gwbl unol â'r manylion a gymeradwywyd dan ddarpariaethau'r amod hwn.

Rheswm: Er mwyn sicrhau bod awyrennau militaraid yn osgoi'r ardal ac yn osgoi perygl gwrthdrawiad.

(10) Ni fydd unrhyw dyrbin gwynt yn cael ei osod ar y safle hyd oni fydd manylion yn cadarnhau'r isod wedi cael eu cyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol a'u cymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo:

1) Dim ond person addas, cymwys fydd yn cael gosod y tyrbin a hynny'n unol a chyfarwyddiadau'r gwneuthurwr ac arolwg safle a bydd cadarnhad ysgrifenedig o gydymffurfio yn cael ei gyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol o fewn 14 diwrnod i gwblhau gosod y tyrbin.

2) Bydd y tyrbin gwynt yn cael eu chynnal a'i chadw'n unol ag argymhellion y gwneuthurwr a gall yr awdurdod cynllunio lleol ofyn am gadarnhad ysgrifenedig o gydymffurfiaid â gwasanaethu o'r fath ar gais rhesymol.

3) Ni fydd y swm o'r tyrbin yn uwch na 40dB L_{Aeq} (5 mun) neu 5dB(A) uwchlaw lefelau'r swm cefndirol o L_{90} o ffasâd unrhyw eiddo cyfagos y mae rhywun yn byw ynddo ac sydd ddim ym mherchenogaeth yr ymgeisydd. Lle mae'r rhan agosaf o unrhyw eiddo cyfagos uwchlaw lefel y ddaear, bydd lefel y swm yn cael ei fonitro 1m o'r ffasâd a chywiriad ffasâd o 3dB(A) yn cael ei wneud. Bydd data monitor yn cael ei gadw gan y datblygwr am chew mlynedd a chopiau ar gael i'r awdurdod cynllunio lleol ar gais rhesymol.

4) Ni fydd y tyrbinau gwynt o nawws donyddol.

Bydd y datblygiad o hyn allan yn cael ei weithredu a'i gadw'n unol â'r manylion a gymeradwywyd o dan y ddarpariaeth yn yr amod.

Rheswm: Er bydd mwynderau deiliaid anheddau cyfagos.

Gwybodaeth

Memo draenio 02/08/11

Llythyr Cyngor Cefn Gwlad Cymru 15/07/11

Memo Hawliau Tramwy Cyhoeddus 20/07/11

Fe godwyd rhai materion technegol ynglŷn â swm yn y Pwyllgor ac fe ohiriwyd y cais. Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn ceir ar ddeall bod y materion hyn yn derbyn sylw ac fe geir diweddariad llafar yn y Pwyllgor.

8. Argymhelliad

Gohirio oni bai bod yr ymgynghori ar y lefelau swm yn cael eu datrys.

9. Polisiau Perthnasol Eraill

Cynllun Fframwaith Gwynedd

FF11 (Traffig)

Cynllun Lleol Ynys Môn

1 (Polisi Cyffredinol)

Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd

GP1 (Cyfarwyddyd Rheoli Datblygu)

6.2

Gweddill y Ceisiadau

Remainder Applications

Rhif y Cais: **11C573** Application Number

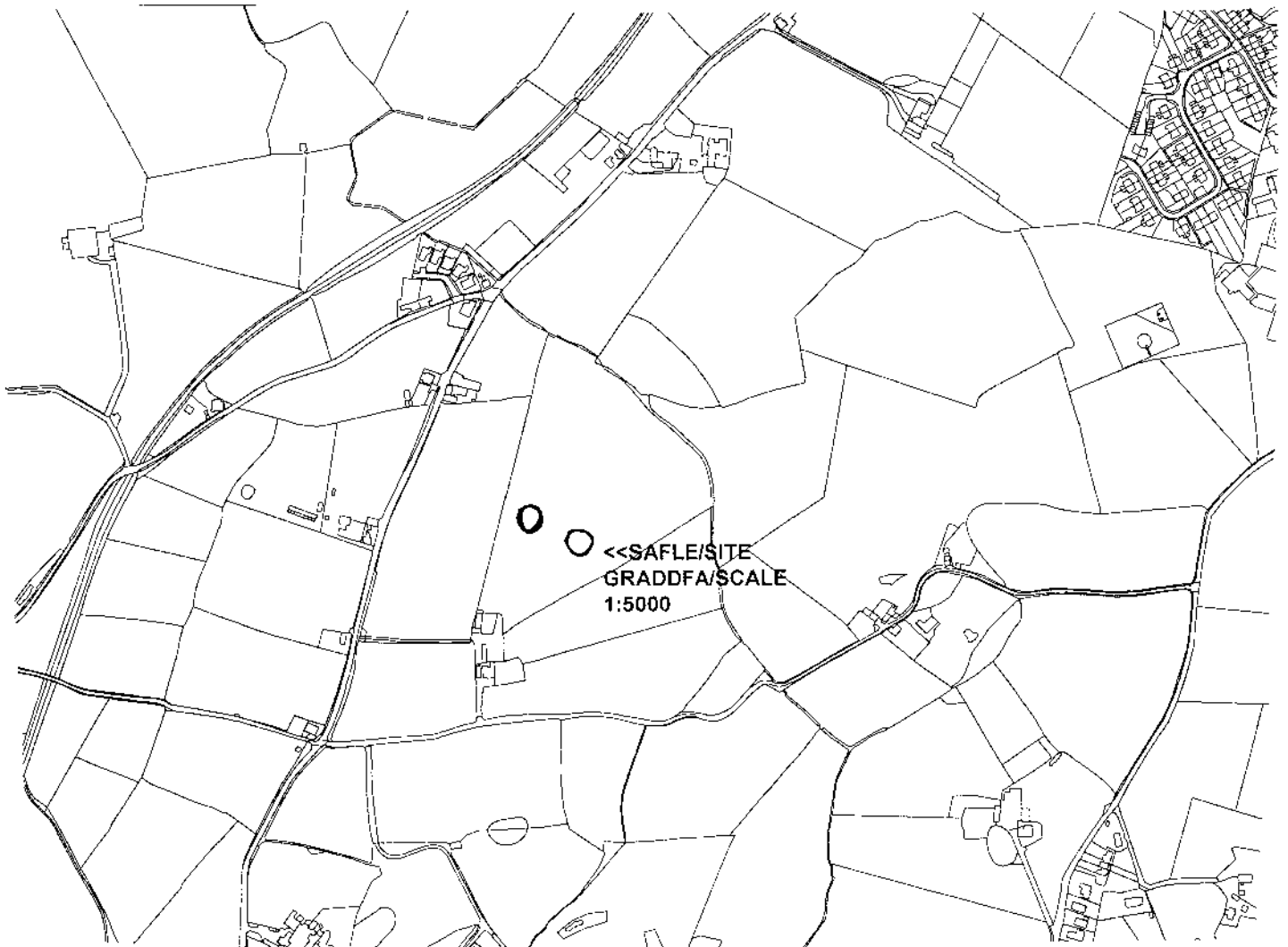
Ymgeisydd Applicant

**Kinetica Energy Ltd
c/o RGR Partnership
1st Floor NatWest Bank Building
Glanhwfa Road
Llangefni
LL77 7EN**

Codi dwy twrbin wynt gyda uchder hwn hyd at uchafswm o 15 metr, diamedr rotor hyd at uchafswm o 9.7 metr a uchder blaen unionsyth vertigol hyd at uchafswm o 19.85 metr ar dir ger

Erection of two wind turbines with a maximum hub height of up to 15 metres, rotor diameter of up to 9.7 metres and a maximum upright vertical tip height of up to 19.85 metres on land adjoining

Penrallt, Penrhyd, Amlwch



Pwyllgor Cynllunio: 02/11/2011

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (DPJ)

Argymhelliad:

Caniatáu

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Mae'r cais yn cael ei adrodd i'r pwyllgor oherwydd bod ffi'r cais wedi cael ei thalu gan gynghorydd Cyngor Sir Ynys Môn ac mae wnelo'r cais â thir un o gynghorwyr eraill Cyngor Sir Ynys Môn.

Yn y cyfarfod diwethaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 5 Hydref, 2011 fe benderfynodd yr Aelodau ohirio gwneud penderfyniadau er mwyn caniatáu amser i ymgynghori ymhellach ynglŷn â lefelau sŵn.

1. Y Safle a'r Bwriad

Cais yw hwn am ddau dyrbin gwynt gydag uchder hwb o 15 metr, uchder mwyaf i ben y llafn o 19.85 metr ac uchafswm diamedr rotor o 9.7 metr. Byddai'r cais cynllunio yn hytrach yn pennu'r uchder, y diamedr rotor a'r raddfa bŵer uchaf. Gellir disgrifio'r cynnig felly fel tyrbinau gwynt bychan.

Roedd cynnydd bychan yn niamder y rotor ac uchder y tyrbinau o ganlyniad i hynny wrthi'n cael ei hysbysebu a'i ymgynghori arno ar adeg ysgrifennu.

2. Mater(ion) Allweddol

- Egwyddor y datblygiad
- Effaith ar y dirwedd ac effaith weledol
- Mwynderau preswyl
- Materion Radar y Weinyddiaeth Amddiffyn a Hedfan Isel
- Cadwraeth Natur

3. Prif Bolisiâu

Cynllun Fframwaith Gwynedd

C7 Ynni Adnewyddadwy
D3 Ardal Cadwraeth Tirwedd

Cynllun Lleol Ynys Môn

31 Tirwedd
41 Cadwraeth Adeiladau
45 Ynni Adnewyddadwy

Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd

8b Datblygiadau Ynni
EP 18 Ynni Adnewyddadwy
EN1 Cymeriad y Dirwedd

Polisi Cynllunio Cymru (Chwefror 2011)

Nodyn Cyngor Technegol 8 Ynni Adnewyddadwy (2005)

Canllawiau Cynllunio Atodol

Datblygiadau Ynni (Ionawr 1994)

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Aelod Lleol – Dim ymateb wedi'i dderbyn

Cyngor Tref Amlwch – Yn cefnogi

Priffyrdd – Dim argymhelliad

Draenio – Argymhellir gwybodaeth

Gwasanaethau Amgylcheddol – Disgwylir am sylwadau pellach ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Ymgynghorydd Ecolegol ac Amgylchedd - Dim sylwadau ecolegol ond wedi nodi'n gyffredinol y dylai tyrbinau gwynt bychan gael eu lleoli 5 metr o wrychoedd.

Y Weinyddiaeth Amddiffyn – Caniatâd amodol

Cyngor Cefn Gwlad Cymru Dim yn gwrthwynebu ond yn argymhell y dylid lleoli tyrbinau 50 metr i ffwrdd o nodweddion llinellol megis gwrychoedd, coed, coridorau afonydd neu adeiladau fferm.

RSPB – Wedi nodi rhai pethau perthnasol sef canllawiau "Scottish National Heritage" ynghylch "Survey Methods for Use in Assessing the Impacts of Onshore Windfarms on Bird Communities" a "Natural Heritage assessment of small scale wind energy projects which do not require formal Environmental Impact Assessment (EIA)"

Gwasanaeth Cynllunio Archeolegol Gwynedd
Ymddengys nad oes unrhyw oblygiadau archeolegol.

Ymateb i Gyhoeddusrwydd

Derbyniwyd un llythyr o wrthwynebiad i'r cais cynllunio am y rhesymau isod:

- Swm amledd isel
- Effaith weledol
- Pryderon ynghylch effaith tyrbinau gwynt ar radar ac yn arbennig eu heffaith ar awyrennau o'r Fali yn hedfan yn isel
Effaith gronol

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

Dim hanes cynllunio o bwys.

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Egwyddor y datblygiad

Dywed Polisi C7 Cynllun Fframwaith Gwynedd: "There will be a presumption in favour of renewable energy projects provided that the impacts upon the locality is acceptable to the local planning authority. Where applicable, the proposals should be supported by an environmental assessment."

Dywed Polisi 45 Cynllun Lleol Ynys Môn:

"Renewable energy projects will be permitted where it can be clearly demonstrated that there will not be any unacceptable impact on i. Landscape character, ii. Sites of international, national or local importance for nature conservation, iii. species which are of nature conservation importance iv. the standard of amenity enjoyed by the resident and tourist population and vi. Essential public services and communications.

Dywed Polisi 8B – Datblygiadau Ynni, Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd “.

Applications for the development of renewable and non-renewable energy resources will be permitted where it can be demonstrated that there will be no unacceptable adverse impact upon the environment. Preference will be given to the development of clean and renewable energy sources, but proposals for non-renewable energy projects will be permitted if they encourage the maximum use of energy efficiency within their design

Roedd Polisi Cynllunio Cymru (Fersiwn 4 Chwefror 2011) yn cynnwys newidiadau i rannau 12.8 a 12.8.10 sy'n cyfeirio at 'Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel'.

Mae adran ddiwygiedig yn rhoi cefnogaeth gref i brosiectau ynni adnewyddadwy a hynny'n unol â Datganiad Polisi Ynni Llywodraeth Cynulliad Cymru (2010).

Mae'r dyfyniadau isod yn amlygu'r gefnogaeth hon.

Dywed paragraff 12.8.1

"and maximise renewable and low carbon energy generation at every scale across Wales...."

Dywed paragraff 12.8.2

"Planning policy at all levels should facilitate delivery of both the Assembly Government's overall Energy Policy statement, and UK and European targets on renewable energy."

Dywed paragraff 12.8.9:

"Local planning authorities should facilitate the development of all forms of renewable and low carbon energy..."

Mae Rhan 12.10.1 a atgynhychir isod yn dwyn sylw at y materion hynny y dylai'r awdurdod cynllunio lleol eu cymryd i ystyriaeth wrth ddelio gyda datblygiadau ynni adnewyddadwy a charbon isel a'r isadeiledd cysylltiedig. Mae'n cynnwys yr agweddau cadarnhau megis cyfrannu at gwrdd â thargedau cenedlaethol, y DU ac Ewrop a'r manteision amgylcheddol, cymdeithasol ac economaidd ehangach. Mae'n dwyn sylw hefyd at yr angen i ystyried yr effaith ar dreftadaeth naturiol, yr arfordir a'r amgylchedd hanesyddol ar angen i effeithio cyn lleied â phosib ar gymunedau lleol. Mae materion eraill megis camau lliniaru a materion isadeiledd, hy cysylltu i'r grid a'r rhwydwaith trafniadaeth hefyd yn cael sylw yn y rhan hon.

12.10.1 In determining applications for renewable and low carbon energy development and associated infrastructure local planning authorities should take into account:

- *the contribution a proposal will play in meeting identified national³², UK and European targets and potential for renewable energy, including the contribution to cutting greenhouse gas emissions;*
- *the wider environmental, social and economic benefits and opportunities from renewable and low carbon energy development;*
- *the impact on the natural heritage (See Section 5.5), the Coast (See Section 5.6) and the Historic Environment (See Section 6.5);*
- *the need to minimise impacts on local communities, to safeguard quality of life for existing and future generations;*
- *ways to avoid, mitigate or compensate identified adverse impacts;*
- *the impacts of climate change on the location, design, build and operation of renewable and low carbon energy development. In doing so consider whether measures to adapt to climate change impacts give rise to additional impacts (see 4.2);*
- *grid connection issues where renewable (electricity) energy developments are proposed; and the capacity of, and effects on, the transportation network relating to the construction and operation of the proposal.*

O'r herwydd, mae Polisi Cynllunio Cymru (Chwefror 2011) yn cefnogi'n gryf ddatblygiadau ynni adnewyddadwy carbon isel a'u rôl o ran cwrdd â thargedau cenedlaethol.

Mae Nodyn Cyngor Technegol 8 Ynni Adnewyddadwy (2005) "TAN 8" yn cynnwys canllawiau manwl ynghylch datblygiadau ynni adnewyddadwy.

Nid yw Canllawiau Cynllunio Atodol y Cyngor ar Ddatblygiadau Ynni Gwynt yn berthnasol iawn i gynigion ar gyfer tyrbinau gwynt bychan.

Fe wyddys yr Aelodau hefyd am y Fenter Ynys Ynni sy'n ceisio creu swyddi drwy brosiectau niwclear ac ynni adnewyddadwy.

Mae'r polisiau a restrir uchod yn rhagdybio o blaid datblygiadau ynni adnewyddadwy. Mae hyn yn amodol ar gwrdd â'r meini prawf a restrwyd, ac mae'n ystyriaeth o bwys yn yr achos hwn nad oes unrhyw effaith annerbyniol ar gymeriad y dirwedd a mwynderau preswyl a ystyrir ymhellach isod.

Y Dirwedd ac Effaith Weledol

Byddai'r tyrbîn arfaethedig yn cael ei leoli mewn tirwedd uchel a bryniog sy'n rhan o ardal a ddynodir yn Ardal Tirwedd Arbennig dan ddarpariaethau polisi 31 Cynllun Lleol Ynys Môn, D3 Cynllun Fframwaith Gwynedd ac EN1 Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd.

Mae amlygrwydd a gwelededd y tyrbînau wedi cael eu hasesu o safbwynt topograffi a'r sgrinio presennol a daethpwyd i'r casgliad bod yr effaith ar yr Ardal Dirwedd Arbennig yn debygol o fod yn lleol ac nid yn sylweddol. Yn ogystal, nid ystyrir bod effaith gronol amgylcheddol a gweledol y tyrbînau hyn yn ychwanegol at dyrbînau domestig a masnachol eraill sydd yn yr ardal ar hyn o bryd yn fater y mae angen gwybodaeth ac ystyriaeth ychwanegol yn ei gylch.

Mwynderau Preswyl

Mae ystyriaethau technegol ynglŷn â sŵn yn cael eu hasesu ar hyn o bryd gan yr Adain Gwasanaethau Amgylcheddol a bydd unrhyw ddiweddariad yn cael ei adrodd yn ôl yn llafar i'r Pwyllgor.

Byddai modd gweld y tyrbînau arfaethedig o brif ddrychiadau tai lleol. Yn wyneb y ffaith bod y cynnig yn un am ddau dyrbîn gwynt, y pellter o'r tai a'u gwahaniad gan lôn a chaeau; nid ystyrir y byddant yn cael effaith annerbyniol ar olygfeydd yr anheddau hyn. Nid yw'r effaith ar werth eiddo yn ystyriaeth o bwys y gellir rhoddi llawer o bwysau arni yn yr asesiad hwn.

Mae'r term "fflachiadau cysgodion" yn cyfeirio at yr effaith fflachiog a geir pan fo llafnau tyrbînau gwynt yn taflu cysgodion dros eiddo cyfagos wrth iddynt droi, drwy agoriadau cyfyng megis ffenestri. Mae'r argymhelliad cyfredol yn y 'Companion Guide PPS22 (2004)' yn dweud bod effeithiau fflachiadau cysgodion sydd o fewn 130 gradd y naill ochr i'r gogledd yn dderbyniol, a hefyd y pellter diamedr 10 rotor o'r eiddo agosaf. Nid oes unrhyw eiddo preswyl o fewn yr ardal hon sy'n debygol o gael eu heffeithio. Argymhellwyd amod sy'n golygu y bydd raid i'r datblygwyr ddarparu camau lliniaru ar gyfer unrhyw achosion a all ddigwydd gan fod y cyfarwyddyd yn dweud na fydd un dull unfurf o weithio efallai yn addas gan ddibynnu ar ledred y safle.

Radar ac Awyrennau'n Hedfan yn Isel

Mae'r Weinyddiaeth Amddiffyn wedi cadarnhau nad oes ganddynt wrthwynebiad i'r cynigion ar y sail y byddent yn creu rhwystr ffisegol i awyrennau milwrol neu'n tarfu ar osodiadau Rheoli Traffig Awyr a radar Amddiffyn yr Awyr.

Cadwraeth Natur

Nid yw Cyngor Cefn Gwlad Cymru wedi gwrthwynebu i'r datblygiad ond wedi argymhell bod o leiaf 50 metr rhyngddynt a'r gwrychyn. Mae'r RSPB wedi dweud y dylid cymryd sylw o Ganllawiau'r Alban sy'n cynnwys canllawiau ar yr effeithiau tebygol ar gynefinoedd rhywogaethau a ddiogelir.

Mae Ymgynghorydd Ecolegol ac Amgylcheddol y Cyngor wedi dweud, oherwydd natur a chyflwr y gwrychoedd, y pellteroedd gwahanu o'r gwrychoedd yn yr achos hwn (oddeutu 40m), mae'n annhebygol y câi'r cais effaith ecolegol niweidiol iawn ac argymhellwyd amod ar y sail honno. Mae'r ffaith bod y cais yn un am dyrbînau gwynt bychan ac nad oes unrhyw safleoedd cadwraeth natur dynodedig gerllaw hefyd wedi cael eu cymryd i ystyriaeth gan yr Ymgynghorydd Ecolegol ac Amgylcheddol.

Materion Eraill

Deallir nad yw tyrbînau gwynt bychan yn arwain at broblemau o ran derbyn rhaglenni ar y teledu. Argymhellwyd gosod amod sy'n golygu y byddai'n rhaid i'r datblygwr gywiro unrhyw broblemau o ran derbyn rhaglenni teledu.

Wedi ystyried y cyngor sydd yn Atodiad C, paragraffau 2.19 a 2020 TAN 8 nid yw'r cynigion, o safbwynt lechyd a Diogelwch, yn agos at unrhyw ffyrdd neu adeiladau.

Deallir y bydd cais ar wahân yn cael ei gyflwyno gan yr ymgymerwr statudol o ran cysylltu i'r grid ac o'r herwydd, nid oes angen gwneud penderfyniad ar hyn wrth ystyried y cais cyfredol.

7. Cefndir a Diweddariad

Cafodd y cais ei gyflwyno yn y cyfarfod diweddaraf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gydag argymhelliad bod pwerau dirprwyedig yn cael eu rhoi i swyddogion i **ganiatáu**'r cais gyda'r amodau isod.

(01) Cychwynnir gwaith ar y datblygiad a ganiateir yma dim hwyrach na phum mlynedd o ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm : Er mwyn cydymffurfio gyda gofynion Adran 91(1) Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

(02) Mae'r caniatâd cynllunio am gyfnod a fydd ddim yn hwy na 25 blynedd ("y cyfnod 25 blynedd") o'r dyddiad y bydd y datblygiad yn cael ei gysylltu i'r grid trydan ("y grid") am y tro cyntaf. Hysbysir yr awdurdod cynllunio lleol yn ysgrifenedig am ddyddiadau'r (a) cyswllt cyntaf i'r grid a (b) gweithrediad llawn yr holl dyrbinau "y comisiynu" a hynny o fewn 28 diwrnod i'r ddau beth hyn ddigwydd.

Rheswm: Fel y gall yr Awdurdod Cynllunio Lleol adolygu'r sefyllfa yn wyneb yr amgylchiadau sy'n bodoli ar ddiwedd y cyfnod.

(03) Ni fydd y ddau dyrbin a gymeradwyir yma dros:

19.85 met	Uchder mwyaf y llafn *(i ben y llafn pan mae'n fertigol)
15 metr	Uchder mwyaf yr hwb
9.7 metr	Diamedr mwyaf y rotor
10 kw	Y pwr uchaf a ganiateir

Ni fydd unrhyw dyrbin gwynt yn cael ei osod ar y safle hyd oni fydd manylion am y gwneuthuriad, model, dyluniad, maint, lleoliad y trawsnewidydd, graddfa pwr, lefelau swm, gorffenwaith allanol a lliw'r tyrbinau arfaethedig wedi cael ei gyflwyno'n ysgrifenedig i'r awdurdod cynllunio lleol a'u cymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo. Bydd llafnau'r holl dyrbinau yn troi i'r un cyfeiriad. Rhaid i'r datblygiad gael ei weithredu wedi hynny yn gwbl unol â'r manylion a gymeradwywyd.

Rheswm: Diffinio sgôp y caniatâd yn wyneb effaith y datblygiad fel y cafodd ei asesu.

(04) Ar ddiwedd y cyfnod 25 blynedd, bydd y tyrbinau'n cael eu dadgomisiynu a bydd yr holl strwythurau sydd uwchben y ddaear yn cael eu symud o'r safle. 12 mis cyn dadgomisiynu'r tyrbinau, bydd cynllun ysgrifenedig ar gyfer adfer y safle ("y cynllun dadgomisiynu") yn cael ei gyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol ar gyfer ei gymeradwyo'n ysgrifenedig. Bydd y cynllun dadgomisiynu yn cynnwys darpariaeth ar gyfer gwneud i fwrdd â'r tyrbinau gwynt a'u hoffer cysylltiedig ategol i ddyfnder a fydd o leiaf 1m dan y ddaear. Bydd yr holl waith dadgomisiynu ac adfer yn cael eu gyflawni'n unol â'r cynllun dadgomisiynu fel y cafodd ei gymeradwyo ac yn unol â'r amserlen ynddo.

Rheswm: Sicrhau bod y safle'n edrych yn foddhaol wedi i'r datblygiad ddod i ben.

(05) Os bydd unrhyw dyrbin gwynt a ganiateir yma yn methu cynhyrchu trydan ar gyfer ei gyflenwi i'r grid am gyfnod di-dor o 12 mis, yna bydd y tyrbinau gwynt a'i offer cysylltiedig ategol yn cael eu tynnu i lawr i ddyfnder a fydd o leiaf 1m dan y ddaear a'u symud o'r safle a bydd y tir yn cael ei adfer o fewn cyfnod o 6 mis o'r cyfnod 12 mis hwnnw yn unol â chynllun ("y cynllun symud ymaith") a fydd wedi ei gyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol a'i gymeradwyo ganddo yn ysgrifenedig cyn cychwyn gwaith ar y datblygiad. Bydd y datblygwr yn darparu gyflwyno gweithredol ysgrifenedig ar gyfer y tyrbinau unigol i'r awdurdod cynllunio wedi derbyn cais rhesymol ysgrifenedig am y wybodaeth honno.

Rheswm: Er budd mwyderau'r ardal leol.

(06) O fewn 6 mis o'r "comisiynu" ac wedi derbyn cais ygrifenedig gan yr awdurdod cynllunio lleol gan gynnwys unrhyw amserlenni a bennir ynddo, bydd cynllun lliniaru ysgrifenedig gan gynnwys amserlen ("y cynllun lliniaru") yn nodi manylion am y gwaith sy'n angenrheidiol i liniaru unrhyw effeithiau andwyol ar signalau teledu a radio domestig yn yr ardal a achosir gan y datblygiad yn cael ei gyflwyno i a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr awdurdod cynllunio lleol. Bydd y cynllun lliniaru yn cynnwys darpariaeth ar gyfer ymchwilio i a delio gydag unrhyw hawliad gan unrhyw berson am

unrhyw golled neu ymyriad domestig yn eu cartref a bydd rhaid gwneud unrhyw waith lliniaru yn unol â'r cynllun lliniaru a gymeradwywyd.

Rheswm: Gwarchod mwynderau'r ardal.

(07) O fewn 12 mis o'r "comisiynu" ac wedi derbyn cais ysgrifenedig gan yr awdurdod cynllunio lleol gan gynnwys unrhyw amserlenni ynddo; bydd cynllun ysgrifenedig i liniaru unrhyw achosion o fflachiadau cysgodion mewn unrhyw eiddo a effeithir gan gynnwys amserlen ("y cynllun lleddfu") yn cael ei gyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig danddo. Bydd y datblygiad yn cael ei weithredu wedyn yn unol â'r "cynllun lleddfu".

Rheswm: Gwarchod mwynderau trigolion yr eiddo cyfagos.

(08) Bydd yr holl geblau ar y safle rhwng y tyrbinau gwynt a'r is-orsaf ar y safle yn cael eu gosod dan y ddaear.

Rheswm: Er budd mwynderau.

(09) Ni chychwynnir unrhyw waith ar y datblygiad hyd oni fydd yr isod wedi cael eu cyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol a'u cymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo.

- Dyddiadau cychwyn a gorffen y gwaith adeiladu.
- Uchder eithaf unrhyw offer adeiladu pan fo wedi'i ymestyn.
- Lledred a hydred pob tyrbîn

Bydd y datblygiad wedyn yn cael ei weithredu'n gwbl unol â'r manylion a gymeradwywyd dan ddarpariaethau'r amod hwn.

Rheswm: Er mwyn sicrhau bod awyrennau milwrol yn osgoi'r ardal ac yn osgoi perygl gwrthdrawiad.

(10) Ni fydd unrhyw dyrbin gwynt yn cael ei osod ar y safle hyd oni fydd manylion yn cadarnhau'r isod wedi cael eu cyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol a'u cymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo:

1) Dim ond person addas, cymwys fydd yn cael gosod y tyrbinau a hynny'n unol a chyfarwyddiadau'r gwneuthurwr ac arolwg safle a bydd cadarnhad ysgrifenedig o gydymffurfio yn cael ei gyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol o fewn 14 diwrnod i gwblhau gosod y tyrbîn.

2) Bydd y tyrbinau gwynt yn cael eu cynnal a'u cadw'n unol ag argymhellion y gwneuthurwr a gall yr awdurdod cynllunio lleol ofyn am gadarnhad ysgrifenedig o gydymffurfiaid â gwasanaethu o'r fath ar gais rhesymol.

3) Ni fydd y swm o'r tyrbîn yn uwch na 40dB $L_{Aeq(5\text{mun})}$ neu 5dB(A) uwchlaw lefelau'r swm cefndirol o L_{90} o ffasâd unrhyw eiddo cyfagos y mae rhywun yn byw ynddo ac sydd ddim ym mherchenogaeth yr ymgeisydd. Lle mae'r rhan agosaf o unrhyw eiddo cyfagos uwchlaw lefel y ddaear, bydd lefel y swm yn cael ei fonitro 1m o'r ffasâd a chywiriad ffasâd o 3dB(A) yn cael ei wneud. Bydd data monitor yn cael ei gadw gan y datblygwr am chew mlynedd a chopiau ar gael i'r awdurdod cynllunio lleol ar gais rhesymol.

4) Ni fydd y tyrbinau gwynt o naws donyddol.

Bydd y datblygiad o hyn allan yn cael ei weithredu a'i gadw'n unol â'r manylion a gymeradwywyd o dan y ddarpariaeth yn yr amod.

Rheswm: Er bydd mwynderau deiliaid anheddau cyfagos.

Gwybodaeth

Memo draenio 02/08/11

Fe godwyd rhai materion technegol ynglŷn â swm yn y Pwyllgor ac fe ohiriwyd y cais. Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn ceir ar ddeall bod y materion hyn yn derbyn sylw ac fe geir diweddariad llafar yn y Pwyllgor.

8. Argymhelliad

Gohirio oni bai bod yr ymgynghori ar y lefelau sŵn yn cael eu datrys.

9. Polisiâu Perthnasol Eraill

Cynllun Fframwaith Gwynedd
FF11 (Traffig)

Cynllun Lleol Ynys Môn
1 (Polisi Cyffredinol)

Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd
GP1 (Canllawiau Rheoli Datblygu)

6.3

Gweddill y Ceisiadau

Remainder Applications

Rhif y Cais: 38C266 Application Number

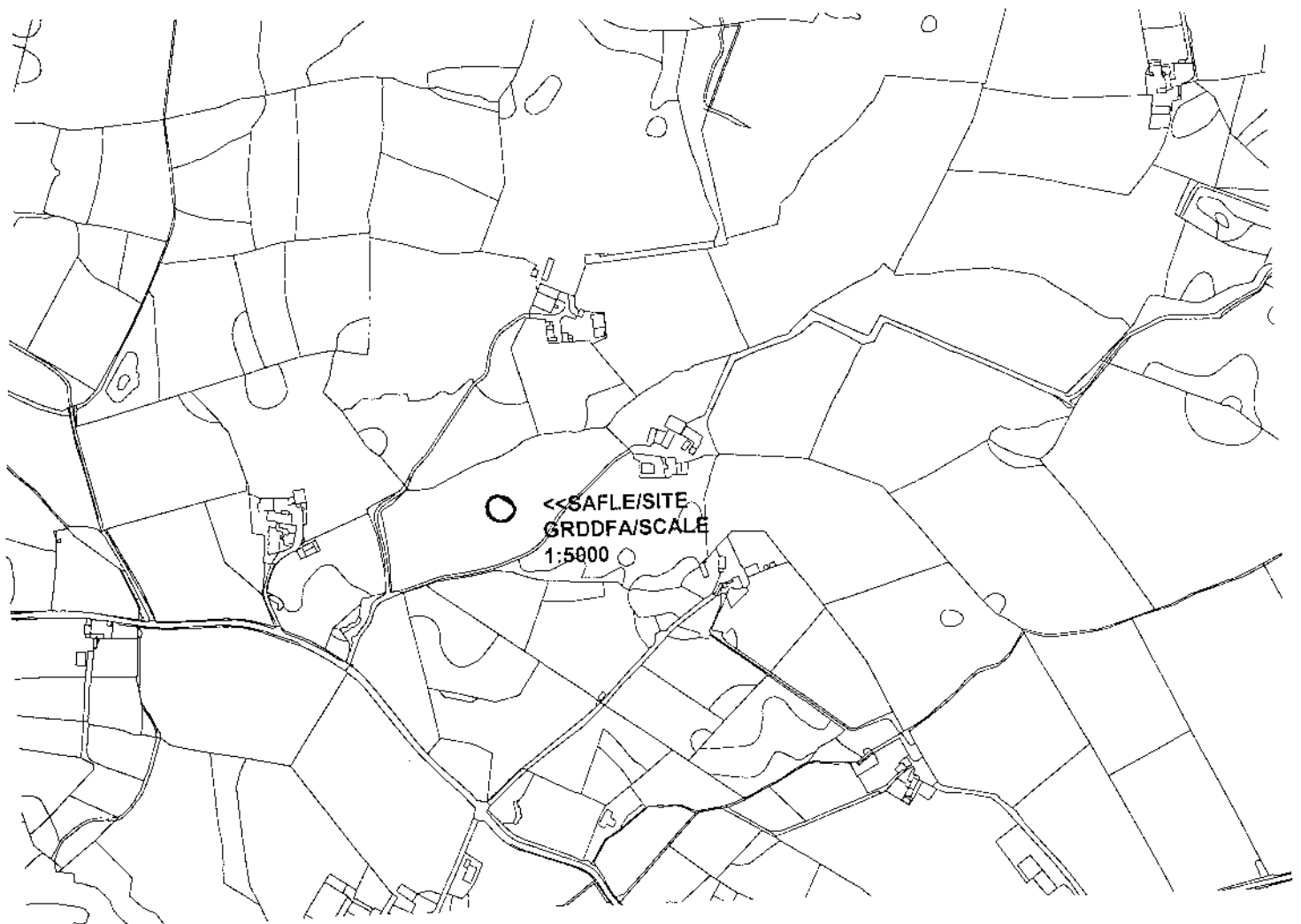
Ymgeisydd Applicant

**Kinetica Energy Ltd
c/o RGR Partnership
1st Floor NatWest Bank Building
Glanhwfa Road
Llangefni
LL77 7EN**

Codi un twrbin wynt gyda uchder hwb hyd at uchafswm o 15 metr, diamedr rotor hyd at uchafswm o 9.7 metr a uchder blaen unionsyth fertigol hyd at uchafswm o 19.85 metr ar dir yn

Erection of one wind turbine with a maximum hub height of up to 15 metres, rotor diameter of up to 9.7 metres and a maximum upright vertical tip height of up to 19.85 metres on land at

Rhoslan, Rhosgoch



Pwyllgor Cynllunio: 02/11/2011

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (DPJ)

Argymhelliad:

Caniatáu

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Mae'r cais yn cael ei adrodd i'r pwyllgor oherwydd bod ffi'r cais wedi cael ei thalu gan gynghorydd Cyngor Sir Ynys Môn.

Yn y cyfarfod diwethaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 5 Hydref, 2011 fe benderfynodd yr Aelodau ohirio gwneud penderfyniadau er mwyn caniatáu amser i ymgynghori ymhellach ynglŷn â lefelau sŵn.

1. Y Safle a'r Bwriad

Cais yw hwn am un tyrbîn gwynt gydag uchder hwb o 15 metr, uchder mwyaf i ben y llafn o 19.85 metr ac uchafswm diamedr rotor o 9.7 metr. Byddai'r cais cynllunio yn hytrach yn pennu'r uchder, y diamedr rotor a'r raddfa pŵer uchaf. Gellir disgrifio'r cynnig felly fel tyrbinau gwynt bychan.

Roedd cynnydd bychan yn niamder y rotor ac uchder y tyrbîn o ganlyniad i hynny wrthi'n cael ei hysbysebu a'i ymgynghori arno ar adeg ysgrifennu.

2. Mater(ion) Allweddol

- Egwyddor y datblygiad
- Effaith ar y dirwedd ac effaith weledol
- Mwynderau preswyl
- Materion Radar y Weinyddiaeth Amddiffyn a Hedfan Isel
- Cadwraeth Natur

3. Prif Bolisiâu

Cynllun Fframwaith Gwynedd

C7 Ynni Adnewyddadwy
D3 Ardal Cadwraeth Tirwedd

Cynllun Lleol Ynys Môn

31 Tirwedd
41 Cadwraeth Adeiladau
45 Ynni Adnewyddadwy

Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd

8b Datblygiadau Ynni
EP 18 Ynni Adnewyddadwy
EN1 Cymeriad y Dirwedd

Polisi Cynllunio Cymru (Chwefror 2011)

Nodyn Cyngor Technegol 8 Ynni Adnewyddadwy (2005)

Canllawiau Cynllunio Atodol
Datblygiadau Ynni (Ionawr 1994)

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Aelod Lleol – Dim ymateb wedi'i dderbyn

Cyngor Cymuned – Dim ymateb wedi'i dderbyn

Priffyrdd – Dim argymhelliad

Draenio – Argymhellir gwybodaeth

Gwasanaethau Amgylcheddol – Disgwyllir am sylwadau pellach ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Ymgynghorydd Ecolegol ac Amgylcheddol – Dim sylwadau ecolegol ond ystyriwyd sylwadau a wnaed gan y gwrthwynebydd.

Y Weinyddiaeth Amddiffyn – Caniatâd amodol

RSPB – Wedi nodi rhai pethau perthnasol sef canllawiau "Scottish National Heritage" ynghylch "Survey Methods for Use in Assessing the Impacts of Onshore Windfarms on Bird Communities" a "Natural Heritage assessment of small scale wind energy projects which do not require formal Environmental Impact Assessment (EIA)"

Gwasanaeth Cynllunio Archeolegol Gwynedd
Ymddengys nad oes unrhyw oblygiadau archeolegol.

Ymateb i Gyhoedduswydd

Derbyniwyd un llythyr o wrthwynebiad i'r cais cynllunio am y rhesymau isod:

- Fe ddywed y llythyr nad oes gan yr ysgrifenydd unrhyw wybodaeth hyd yn hyn ar safle'r tyrbîn yn Rhoslan
- Ni chafwyd unrhyw wybodaeth ynghylch yr effaith ar yr amgylchedd. Datgenir yn glir yn rheoliadau ETSU-R 97 dyddiedig 1996 y dylid darparu lefelau sŵn, ond nid yw hyn wedi cael ei wneud.
- Nid oes unrhyw astudiaethau amgylcheddol i asesu'r effaith ar adar a bywyd gwylt lleol wedi cael eu cynnal.
- Yr effaith ar dwristiaeth.
- Dylid cynnal ymchwiliad llawn i'r effaith ar yr ardal a'r cynefinoedd lleol (y cwmni sy'n ymgeisio am y caniatâd hwn i dalu amdano).
- Ni ystyriwyd mater fflachiadau cysgodion. Mae hyn o bryder mawr i'r llywodraeth a nifer o awdurdodau lleol oherwydd y gall effeithio ar batrymau cysgu pobl ac felly achosi nifer o broblemau iechyd. Nid yw'r cynllun ar gyfer Pensarn yn dangos union leoliad y tyrbîn, nac ychwaith yr onglau ar gyfer pob eiddo cyfagos, felly sut gall y cyngor roddi caniatâd cynllunio pan mae cyfarwyddyd llym ynghylch lleoli tyrbinau gwynt a chanlyniadau fflachiadau cysgodion.
- Yn bedwerydd, dywed canllawiau'r llywodraeth, oherwydd bod llafnau'r rotor yn gallu casglu rhew mewn tywydd oer a thafu darnau mawr o rew am bellteroedd maer, ni ddylid adeiladu tyrbinau gwynt o fewn 400 metr i unrhyw annedd.

Derbyniwyd un llythyr yn cadarnhau nad oes gan y perchennogion tir unrhyw wrthwynebiad i'r cais i godi tyrbîn gwynt ar eu tir nhw.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

Dim hanes cynllunio o bwys.

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Egwyddor y datblygiad

Dywed Polisi C7 Cynllun Fframwaith Gwynedd: "There will be a presumption in favour of renewable energy projects provided that the impacts upon the locality is acceptable to the local planning authority. Where applicable, the proposals should be supported by an environmental assessment."

Dywed Polisi 45 Cynllun Lleol Ynys Môn:

"Renewable energy projects will be permitted where it can be clearly demonstrated that there will not be any unacceptable impact on i. Landscape character, ii. Sites of international, national or local importance for nature conservation, iii. species which are of nature conservation importance iv. the standard of amenity enjoyed by the resident and tourist population and vi. Essential public services and communications.

Dywed Polisi 8B – Datblygiadau Ynni, Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd “.

Applications for the development of renewable and non-renewable energy resources will be permitted where it can be demonstrated that there will be no unacceptable adverse impact upon the environment. Preference will be given to the development of clean and renewable energy sources, but proposals for non-renewable energy projects will be permitted if they encourage the maximum use of energy efficiency within their design

Roedd Polisi Cynllunio Cymru (Fersiwn 4 Chwefror 2011) yn cynnwys newidiadau i rannau 12.8 a 12.8.10 sy'n cyfeirio at 'Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel'.

Mae adran ddiwygiedig yn rhoi cefnogaeth gref i brosiectau ynni adnewyddadwy a hynny'n unol â Datganiad Polisi Ynni Llywodraeth Cynulliad Cymru (2010).

Mae'r dyfyniadau isod yn amlygu'r gefnogaeth hon.

Dywed paragraff 12.8.1

"and maximise renewable and low carbon energy generation at every scale across Wales...."

Dywed paragraff 12.8.2

"Planning policy at all levels should facilitate delivery of both the Assembly Government's overall Energy Policy statement, and UK and European targets on renewable energy."

Dywed paragraff 12.8.9:

"Local planning authorities should facilitate the development of all forms of renewable and low carbon energy..."

Mae Rhan 12.10.1 a atgynhychir isod yn dwyn sylw at y materion hynny y dylai'r awdurdod cynllunio lleol eu cymryd i ystyriaeth wrth ddelio gyda datblygiadau ynni adnewyddadwy a charbon isel a'r isadeiledd cysylltiedig. Mae'n cynnwys yr agweddau cadarnhau megis cyfrannu at gwrdd â thargedau cenedlaethol, y DU ac Ewrop a'r manteision amgylcheddol, cymdeithasol ac economaidd ehangach. Mae'n dwyn sylw hefyd at yr angen i ystyried yr effaith ar dreftadaeth naturiol, yr arfordir a'r amgylchedd hanesyddol ar angen i effeithio cyn lleied â phosib ar gymunedau lleol. Mae materion eraill megis camau lliniaru a materion isadeiledd, hy cysylltu i'r grid a'r rhwydwaith trafniadaeth hefyd yn cael sylw yn y rhan hon.

12.10.1 In determining applications for renewable and low carbon energy development and associated infrastructure local planning authorities should take into account:

- *the contribution a proposal will play in meeting identified national³², UK and European targets and potential for renewable energy, including the contribution to cutting greenhouse gas emissions;*
- *the wider environmental, social and economic benefits and opportunities from renewable and low carbon energy development;*
- *the impact on the natural heritage (See Section 5.5), the Coast (See Section 5.6) and the Historic Environment (See Section 6.5);*
- *the need to minimise impacts on local communities, to safeguard quality of life for existing and future generations;*
- *ways to avoid, mitigate or compensate identified adverse impacts;*
- *the impacts of climate change on the location, design, build and operation of renewable and low carbon energy development. In doing so consider whether measures to adapt to climate change impacts give rise to additional impacts (see 4.2);*
- *grid connection issues where renewable (electricity) energy developments are proposed; and*
- *the capacity of, and effects on, the transportation network relating to the construction and operation of the proposal.*

O'r herwydd, mae Polisi Cynllunio Cymru (Chwefror 2011) yn cefnogi'n gryf ddatblygiadau ynni adnewyddadwy carbon isel a'u rôl o ran cwrdd â thargedau cenedlaethol.

Mae Nodyn Cyngor Technegol 8 Ynni Adnewyddadwy (2005) "TAN 8" yn cynnwys canllawiau manwl ynghylch datblygiadau ynni adnewyddadwy.

Nid yw Canllawiau Cynllunio Atodol y Cyngor ar Ddatblygiadau Ynni Gwynt yn berthnasol iawn i gynigion ar gyfer tyrbinau gwynt bychan.

Fe wyddys yr Aelodau hefyd am y Fenter Ynys Ynni sy'n ceisio creu swyddi drwy brosiectau niwclear ac ynni adnewyddadwy.

Mae'r polisïau a restrir uchod yn rhagdybio o blaid datblygiadau ynni adnewyddadwy. Mae hyn yn amodol ar gwrdd â'r meini prawf a restrwyd, ac mae'n ystyriaeth o bwys yn yr achos hwn nad oes unrhyw effaith annerbyniol ar gymeriad y dirwedd a mwynderau preswyl a ystyrir ymhellach isod.

Y Dirwedd ac Effaith Weledol

Byddai'r tyrbîn arfaethedig yn cael ei leoli mewn uchel a bryniog sy'n rhan o ardal a ddynodir yn Ardal Tirwedd Arbennig dan ddarpariaethau polisi 31 Cynllun Lleol Ynys Môn, D3 Cynllun Fframwaith Gwynedd ac EN1 Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd. Tir ffermio ydyw gyda golygfeydd amlwg o beilonau a golygfeydd mwy pellennig o "Fynydd Parys" i'r gogledd-ddwyrain a ffermydd gwynt sydd eisoes yn bodoli. Daethpwyd i'r casgliad nad yw maint y cynnig cyfredol yn debygol o fod yn niweidiol i gymeriad y dirwedd nac yn achosi effaith gronol niweidiol pan edrychir arnynt gyda nodweddion eraill megis peilonau.

Mwynderau Preswyl

Mae ystyriaethau technegol ynglŷn â sŵn yn cael eu hasesu ar hyn o bryd gan yr Adain Gwasanaethau Amgylcheddol a bydd unrhyw ddiweddariad yn cael ei adrodd yn ôl yn llafar i'r Pwyllgor.

Byddai modd gweld y tyrbinau arfaethedig o brif ddrychiadau tai lleol. Yn wyneb y ffaith bod y cynnig yn un am un tyrbîn gwynt, y pellter o'r tai; nid ystyrir y byddant yn cael annerbyniol ar olygfeydd yr anheddau hyn. Nid yw'r effaith ar werth eiddo yn ystyriaeth o bwys y gellir rhoddi llawer o bwysau arno yn yr asesiad hwn.

Mae'r term "fflachiadau cysgodion" yn cyfeirio at yr effaith fflachiog a geir pan fo llafnau tyrbinau gwynt yn taflu cysgodion dros eiddo cyfagos wrth iddynt droi drwy agoriadau cyfyng megis ffenestri. Mae'r argymhelliad cyfredol yn y 'Companion Guide PPS22 (2004)' yn dweud bod effeithiau fflachiadau cysgodion sydd o fewn 130 gradd y naill ochr i'r gogledd yn dderbyniol, a hefyd y pellter diamedr 10 rotor o'r eiddo agosaf. Nid oes unrhyw eiddo preswyl o fewn yr ardal hon sy'n debygol o gael eu heffeithio. Argymhellwyd amod sy'n golygu y bydd raid i'r datblygwyr ddarparu camau lliniaru ar gyfer unrhyw achosion a all ddigwydd gan fod y cyfarwyddyd yn dweud na fydd un dull unffurf o weithio efallai yn addas gan ddibynnu ar ledred y safle.

Radar ac Awyrennau'n Hedfan yn Isel

Mae'r Weinyddiaeth Amddiffyn wedi cadarnhau nad oes ganddynt wrthwynebiad i'r cynigion ar y sail y byddent yn creu rhwystr ffisegol i awyrennau milwrol neu'n tarfu ar osodiadau Rheoli Traffig Awyr a radar Amddiffyn yr Awyr.

Cadwraeth Natur

Mae'r RSPB wedi dweud y dylid cymryd sylw o Ganllawiau'r Alban sy'n cynnwys canllawiau ar yr effeithiau tebygol ar gynefinoedd rhywogaethau a ddiogelir.

Nid yw Ymgynghorydd Ecolegol ac Amgylcheddol y Cyngor wedi gwneud unrhyw sylwadau ar y cynnig ond mae wedi ystyried llythyr y gwrthwynebydd yn fanwl ac wedi dod i'r casgliad nad oes unrhyw beth i awgrymu unrhyw beth sylweddol o ran bywyd gwyllt.

Materion Eraill

Deallir nad yw tyrbinau gwynt bychan yn arwain at broblemau o ran derbyn rhaglenni ar y teledu. Argymhellwyd gosod amod sy'n golygu y byddai'n rhaid i'r datblygwyr gywiro unrhyw broblemau o ran derbyn rhaglenni teledu.

Wedi ystyried y cyngor sydd yn Atodiad C, paragraffau 2.19 a 2020 TAN 8 nid yw'r cynigion, o safbwynt lechyd a Diogelwch, yn agos at unrhyw ffyrdd neu adeiladau.

Deallir y bydd cais ar wahân yn cael ei gyflwyno gan yr ymgymwrwr statudol o ran cysylltu i'r grid ac o'r herwydd, nid oes angen gwneud penderfyniad ar hyn wrth ystyried y cais cyfredol.

7. Cefndir a Diweddariad

Cafodd y cais ei gyflwyno yn y cyfarfod diweddaraf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gydag argymhelliad bod pwerau dirprwyedig yn cael eu rhoi i swyddogion i **ganiatáu'r** cais gyda'r amodau isod.

(01) Cychwynnir gwaith ar y datblygiad a ganiateir yma dim hwyrach na phum mlynedd o ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm : Er mwyn cydymffurfio gyda gofynion Adran 91(1) Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

(02) Mae'r caniatâd cynllunio am gyfnod a fydd ddim yn hwy na 25 blynedd ("y cyfnod 25 blynedd") o'r dyddiad y bydd y datblygiad yn cael ei gysylltu i'r grid trydan ("y grid") am y tro cyntaf. Hysbysir yr awdurdod cynllunio lleol yn ysgrifenedig am ddyddiadau'r (a) cyswllt cyntaf i'r grid a (b) gweithrediad llawn y tyrbîn "y comisiynu" a hynny o fewn 28 diwrnod i'r ddau beth hyn ddigwydd.

Rheswm: Fel y gall yr Awdurdod Cynllunio Lleol adolygu'r sefyllfa yn wyneb yr amgylchiadau sy'n bodoli ar ddiwedd y cyfnod.

(03) Ni fydd y dyrbin sydd yn cael ei gymeradwyo yma dros:

19.85 metr	Uchder mwyaf y llafn *(i ben y llafn pan mae'n fertigol)
15 metr	Uchder mwyaf yr hwb
9.7 metr	Diamedr mwyaf y rotor
10 kw	Y pwr uchaf a ganiateir

Ni fydd unrhyw dyrbin gwynt yn cael ei osod ar y safle hyd oni fydd manylion am y gwneuthuriad, model, dyluniad, maint, lleoliad y trawsnewidydd, graddfa pwr, lefelau swm, gorffenwaith allanol a lliw'r tyrbîn arfaethedig wedi cael ei gyflwyno'n ysgrifenedig i'r awdurdod cynllunio lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo.

Rheswm: Diffinio sgôp y caniatâd yn wyneb effaith y datblygiad fel y cafodd ei asesu.

(04) Ar ddiwedd y cyfnod 25 blynedd, bydd y tyrbîn yn cael ei dadgomisiynu a bydd yr holl strwythurau sydd uwchben y ddaear yn cael eu symud o'r safle. 12 mis cyn dadgomisiynu'r tyrbîn, bydd cynllun ysgrifenedig ar gyfer adfer y safle ("y cynllun dadgomisiynu") yn cael ei gyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol ar gyfer ei gymeradwyo'n ysgrifenedig. Bydd y cynllun dadgomisiynu yn cynnwys darpariaeth ar gyfer gwneud i ffwrdd â'r tyrbîn wynt a'i hoffer cysylltiedig ategol i ddyfnder a fydd o leiaf 1m dan y ddaear. Bydd yr holl waith dadgomisiynu ac adfer yn cael eu gyflawni'n unol â'r cynllun dadgomisiynu fel y cafodd ei gymeradwyo ac yn unol â'r amserlen ynddo.

Rheswm: Sicrhau bod y safle'n edrych yn foddhaol wedi i'r datblygiad ddod i ben.

(05) Os bydd unrhyw dyrbin gwynt a ganiateir yma yn methu cynhyrchu trydan ar gyfer ei gyflenwi i'r grid am gyfnod di-dor o 12 mis, yna bydd y tyrbîn gwynt a'i offer cysylltiedig ategol yn cael eu tynnu i lawr i ddyfnder a fydd o leiaf 1m dan y ddaear a'u symud o'r safle a bydd y tir yn cael ei adfer o fewn cyfnod o 6 mis o'r cyfnod 12 mis hwnnw yn unol â chynllun ("y cynllun symud ymaith") a fydd wedi ei gyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol a'i gymeradwyo ganddo cyn cychwyn gwaith ar y datblygiad. Bydd y datblygwr yn darparu gyflwyno gweithredol ysgrifenedig ar gyfer y tyrbîn i'r awdurdod cynllunio wedi derbyn cais rhesymol ysgrifenedig am y wybodaeth honno.

Rheswm: Er budd mwyderau'r ardal leol.

(06) O fewn 6 mis o'r "comisiynu" ac wedi derbyn cais ygrifenedig gan yr awdurdod cynllunio lleol gan gynnwys unrhyw amserlenni a bennir ynddo, bydd cynllun lliniaru ysgrifenedig gan gynnwys amserlen ("y cynllun lliniaru") yn nodi manylion am y gwaith sy'n angenrheidiol i liniaru unrhyw effeithiau andwyol ar signalau teledu a radio domestig yn yr ardal a achosir gan y datblygiad yn cael

ei gyflwyno i a'i gymeradwy'n ysgrifenedig gan yr awdurdod cynllunio lleol. Bydd y cynllun lliniaru yn cynnwys darpariaeth ar gyfer ymchwilio i a delio gydag unrhyw hawliad gan unrhyw berson am unrhyw golled neu ymyriad domestig yn eu cartref a bydd rhaid gwneud unrhyw waith lliniaru yn unol â'r cynllun lliniaru a gymeradwywyd.

Rheswm: Gwarchod mwynderau'r ardal.

(07) O fewn 12 mis o'r "comisiynu" ac wedi derbyn cais ysgrifenedig gan yr awdurdod cynllunio lleol gan gynnwys unrhyw amserlenni ynddo; bydd cynllun ysgrifenedig i liniaru unrhyw achosion o fflachiadau cysgodion mewn unrhyw eiddo a effeithir gan gynnwys amserlen ("y cynllun lleddfu") yn cael ei gyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig danddo. Bydd y datblygiad yn cael ei weithredu wedyn yn unol â'r "cynllun lleddfu".

Rheswm: Gwarchod mwynderau trigolion yr eiddo cyfagos.

(08) Bydd yr holl geblau ar y safle rhwng y tyrbîn wynt a'r is-orsaf ar y safle yn cael eu gosod dan y ddaear.

Rheswm: Er budd mwynderau.

(09) Ni chychwynnir unrhyw waith ar y datblygiad hyd oni fydd yr isod wedi cael eu cyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol a'u cymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo.

- Dyddiadau cychwyn a gorffen y gwaith adeiladu.
- Uchder eithaf unrhyw offer adeiladu pan fo wedi'i ymestyn.
- Lledred a hydred y tyrbîn

Bydd y datblygiad wedyn yn cael ei weithredu'n gwbl unol â'r manylion a gymeradwywyd dan ddarpariaethau'r amod hwn.

Rheswm: Er mwyn sicrhau bod awyrennau militaraidd yn osgoi'r ardal ac yn osgoi perygl gwrthdrawiad.

(10) Ni fydd unrhyw dyrbin gwynt yn cael ei osod ar y safle hyd oni fydd manylion yn cadarnhau'r isod wedi cael eu cyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol a'u cymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo:

1) Dim ond person addas, cymwys fydd yn cael gosod y tyrbîn a hynny'n unol a chyfarwyddiadau'r gwneuthurwr ac arolwg safle a bydd cadarnhad ysgrifenedig o gydymffurfio yn cael ei gyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol o fewn 14 diwrnod i gwblhau gosod y tyrbîn.

2) Bydd y tyrbîn gwynt yn cael eu chynnal a'i chadw'n unol ag argymhellion y gwneuthurwr a gall yr awdurdod cynllunio lleol ofyn am gadarnhad ysgrifenedig o gydymffurfiaid â gwasanaethu o'r fath ar gais rhesymol.

3) Ni fydd y swm o'r tyrbîn yn uwch na 40dB L_{Aeq} (5 mun) neu 5dB(A) uwchlaw lefelau'r swm cefndirol o L_{90} o ffasâd unrhyw eiddo cyfagos y mae rhywun yn byw ynddo ac sydd ddim ym mherchenogaeth yr ymgeisydd. Lle mae'r rhan agosaf o unrhyw eiddo cyfagos uwchlaw lefel y ddaear, bydd lefel y swm yn cael ei fonitro 1m o'r ffasâd a chywiriad ffasâd o 3dB(A) yn cael ei wneud. Bydd data monitor yn cael ei gadw gan y datblygwr am chew mlynedd a chopiau ar gael i'r awdurdod cynllunio lleol ar gais rhesymol.

4) Ni fydd y tyrbînau gwynt o nawws donyddol.

Bydd y datblygiad o hyn allan yn cael ei weithredu a'i gadw'n unol â'r manylion a gymeradwywyd o dan y ddarpariaeth yn yr amod.

Rheswm: Er bydd mwynderau deiliaid anheddau cyfagos.

Gwybodaeth

Memo draenio 02/08/11

Fe godwyd rhai materion technegol ynglŷn â sŵn yn y Pwyllgor ac fe ohirwyd y cais. Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn ceir ar ddeall bod y materion hyn yn derbyn sylw ac fe geir diweddariad llafar yn y Pwyllgor.

8. Argymhelliad

Gohirio oni bai bod yr ymgynghori ar y lefelau sŵn yn cael eu datrys.

9. Polisiau Perthnasol Eraill

Cynllun Fframwaith Gwynedd
FF11 (Traffig)

Cynllun Lleol Ynys Môn
1 (Polisi Cyffredinol)

Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd
GP1 (Canllawiau Rheoli Datblygu)

6.4

Gweddill y Ceisiadau

Remainder Applications

Rhif y Cais: **44C288** Application Number

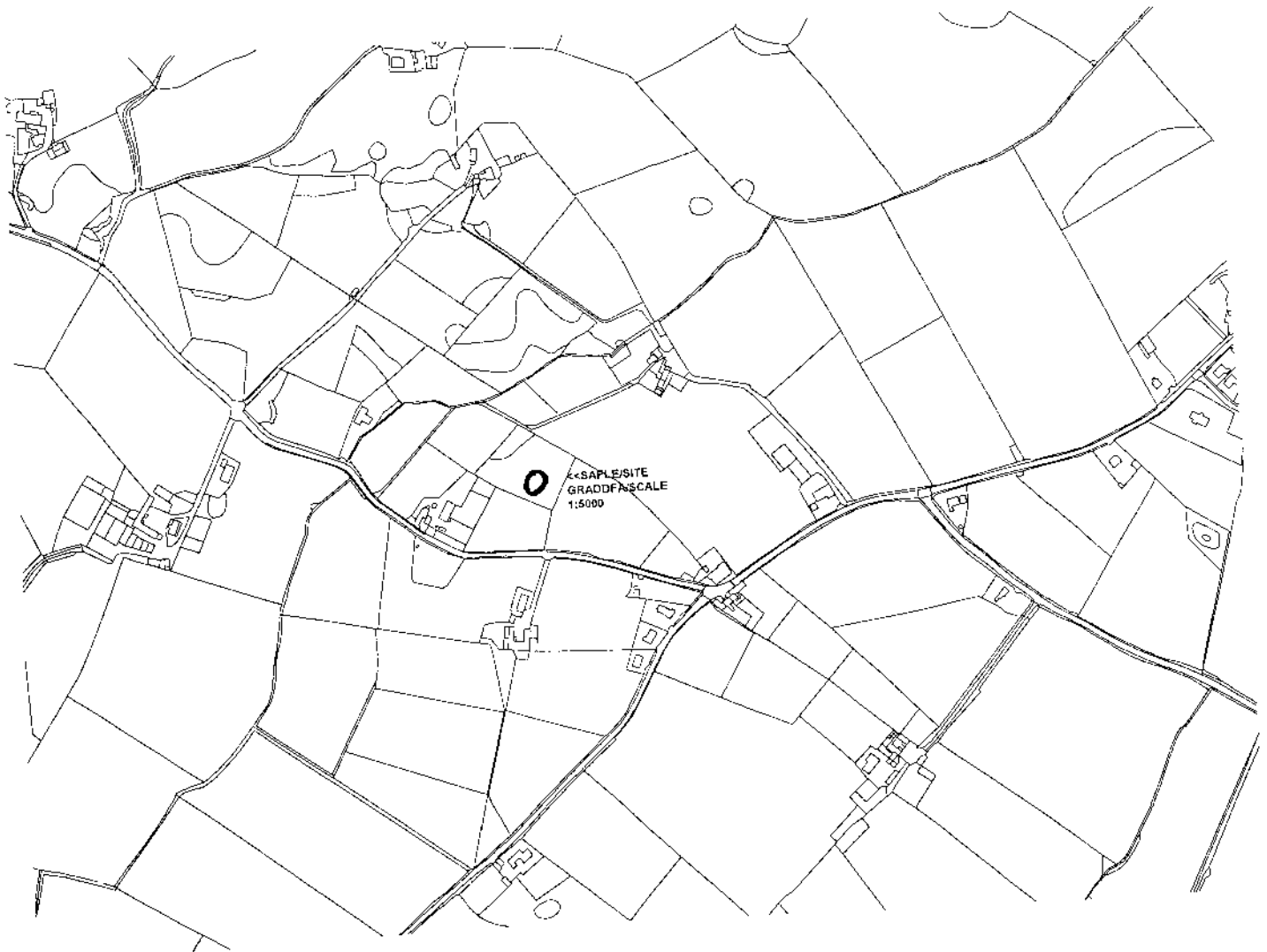
Ymgeisydd Applicant

**Kinetica Energy Ltd
c/o RGR Partnership
1st Floor NatWest Bank Building
Glanhwfa Road
Llangefni
LL77 7EN**

Codi twrbin wynt gyda uchder hwn hyd at uchafswm o 15 metr, diamedr rotor hyd at uchafswm o 9.7 metr a uchder blaen unionsyth vertigol hyd at uchafswm o 19.85 metr ar dir yn

Erection of a wind turbine with a maximum hub height of up to 15 metres, rotor diameter of up to 9.7 metres and a maximum upright vertical tip height of up to 19.85 metres on land at

Pensarn, Rhosgoch



Pwyllgor Cynllunio: 02/11/2011

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (DPJ)

Argymhelliad:

Caniatáu

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Mae'r cais yn cael ei adrodd i'r pwyllgor oherwydd dod ffi'r cais wedi cael ei thafu gan gynghorydd Cyngor Sir Ynys Môn.

Yn y cyfarfod diwethaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 5 Hydref, 2011 fe benderfynodd yr Aelodau ohirio gwneud penderfyniadau er mwyn caniatáu amser i ymgynghori ymhellach ynglŷn â lefelau sŵn.

1. Y Safle a'r Bwriad

Cais yw hwn am un tyrbîn gwynt gydag uchder hwb o 15 metr, uchder mwyaf i ben y llafn o 19.85 metr ac uchafswm diamedr rotor o 9.7 metr. Byddai'r cais cynllunio yn hytrach yn pennu'r uchder, y diamedr rotor a'r graddfa pŵer uchaf. Gellir disgrifio'r cynnig felly fel tyrbînau gwynt bychan.

Roedd cynnydd bychan yn niamder y rotor ac uchder y tyrbîn o ganlyniad i hynny wrthi'n cael ei hysbysebu a'i ymgynghori arno ar adeg ysgrifennu.

2. Mater(ion) Allweddol

- Egwyddor y datblygiad
- Effaith ar y dirwedd ac effaith weledol
- Mwynderau preswyl
- Materion Radar y Weinyddiaeth Amddiffyn a Hedfan Isel
- Cadwraeth Natur

3. Prif Bolisiâu

Cynllun Fframwaith Gwynedd

C7 Ynni Adnewyddadwy
D3 Ardal Cadwraeth Tirwedd

Cynllun Lleol Ynys Môn

31 Tirwedd
41 Cadwraeth Adeiladau
45 Ynni Adnewyddadwy

Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd

8b Datblygiadau Ynni
EP 18 Ynni Adnewyddadwy
EN1 Cymeriad y Dirwedd

Polisi Cynllunio Cymru (Chwefror 2011)

Nodyn Cyngor Technegol 8 Ynni Adnewyddadwy (2005)

Canllawiau Cynllunio Atodol

Datblygiadau Ynni (Ionawr 1994)

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Aelod Lleol – Gofynnodd am gael cyflwyno'r cais i'r Pwyllgor Cynllunio yn y lle cyntaf oherwydd yr effaith ar eiddo preswyl yn Clydfan, Rhosgoch ac eiddo cyfagos.

Cyngor Cymuned – Wedi gofyn yn y lle cyntaf am gyfarfod i drafod y cynnig. Ar adeg ysgrifennu, roeddiid yn disgwyl sylwadau pellach ar leoliad diwygiedig y tyrbîn.

Priffyrdd – Dim argymhelliad

Draenio – Argymhellir gwybodaeth

Gwasanaethau Amgylcheddol – Disgwylir am sylwadau pellach ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Ymgynghorydd Ecolegol ac Amgylcheddol – Byddai'n croesawu petai modd symud y tyrbîn ychydig i'r de o'r gwrychyn fel ei fod mor bell ag sy'n bosibl o'r hyn allai fod yn llwybr hedfan i ystumod.

Y Weinyddiaeth Amddiffyn – Caniatâd amodol

Cyngor Cefn Gwlad Cymru Dim yn gwrthwynebu'r cais. Wedi cadarnhau na fydd y safle yn effeithio naill ai'n uniongyrchol neu'n anuniongyrchol ar nodweddion cyfannol unrhyw safleoedd o ddiddordeb ecolegol, daearegol neu geomorffaidd a ddiogelir yn statudol. Hefyd, nid yw safle'r cais o fewn neu'n union gerllaw ffiniau unrhyw ardaloedd tirwedd a ddiogelir yn statudol.

RSPB – Wedi nodi rhai pethau perthnasol sef canllawiau "Scottish National Heritage" ynghylch "Survey Methods for Use in Assessing the Impacts of Onshore Windfarms on Bird Communities" a "Natural Heritage assessment of small scale wind energy projects which do not require formal Environmental Impact Assessment (EIA)"

Gwasanaeth Cynllunio Archeolegol Gwynedd
Ymddengys nad oes unrhyw oblygiadau archeolegol.

Ymateb i Gyhoedduswydd

Derbyniwyd un llythyr o wrthwynebiad i'r cais cynllunio am y rhesymau isod:

- Mae lleoliad y tyrbîn gwynt yn Pensarn yn golygu y bydd modd i ni ei weld yn glir o'n balconi a ffenestri ein lolfa. Nid yw'n agos o gwbl i eiddo'r ymgeisydd, mewn gwirionedd, mae'n debyg na fydd yr ymgeisydd yn gallu gweld y tyrbîn hyd yn oed o'i dy ef.
- Ni chafwyd unrhyw wybodaeth ynghylch yr effaith ar yr amgylchedd. Datgenir yn glir yn rheoliadau ETSU-R 97 dyddiedig 1996 y dylid darparu lefelau swm, ond nid yw hyn wedi cael ei wneud.
- Nid oes unrhyw astudiaethau amgylcheddol i asesu'r effaith ar adar a bywyd gwyllt lleol wedi cael eu cynnal.
- Yr effaith ar dwristiaeth.
- Dylid cynnal ymchwiliad llawn i'r effaith ar yr ardal a'r cynefinoedd lleol (y cwmni sy'n ymgeisio am y caniatâd hwn i dalu amdano).
- Ni ystyriwyd mater fflachiadau cysgodion. Mae hyn o bryder mawr i'r llywodraeth a nifer o awdurdodau lleol oherwydd y gall effeithio ar batrymau cysgu pobl ac felly achosi nifer o broblemau iechd. Nid yw'r cynllun ar gyfer Pensarn yn dangos union lleoliad y tyrbîn, nac ychwaith yr onglau ar gyfer pob eiddo cyfagos, felly sut gall y cyngor roddi caniatâd cynllunio pan mae cyfarwyddyd llym ynghylch lleoli tyrbînau gwynt a chanlyniadau fflachiadau cysgodion.
- Yn bedwerydd, dywed canllawiau'r llywodraeth, oherwydd bod llafnau'r rotor yn gallu casglu rhew mewn tywydd oer a taflu darnau mawr o rew am bellteroedd maer, ni ddylid adeiladu tyrbînau gwynt o fewn 400 metr i unrhyw annedd.

Derbyniwyd un llythyr yn cadarnhau nad oes gan y perchenogion tir unrhyw wrthwynebiad i'r cais i godi tyrbîn gwynt ar eu tir nhw.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

Dim hanes cynllunio o bwys.

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Egwyddor y datblygiad

Dywed Polisi C7 Cynllun Fframwaith Gwynedd: "There will be a presumption in favour of renewable energy projects provided that the impacts upon the locality is acceptable to the local planning authority. Where applicable, the proposals should be supported by an environmental assessment."

Dywed Polisi 45 Cynllun Lleol Ynys Môn:

"Renewable energy projects will be permitted where it can be clearly demonstrated that there will not be any unacceptable impact on i. Landscape character, ii. Sites of international, national or local importance for nature conservation, iii. species which are of nature conservation importance iv. the standard of amenity enjoyed by the resident and tourist population and vi. Essential public services and communications.

Dywed Polisi 8B – Datblygiadau Ynni, Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd “.

Applications for the development of renewable and non-renewable energy resources will be permitted where it can be demonstrated that there will be no unacceptable adverse impact upon the environment. Preference will be given to the development of clean and renewable energy sources, but proposals for non-renewable energy projects will be permitted if they encourage the maximum use of energy efficiency within their design

Roedd Polisi Cynllunio Cymru (Fersiwn 4 Chwefror 2011) yn cynnwys newidiadau i rannau 12.8 a 12.8.10 sy'n cyfeirio at 'Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel'.

Mae adran ddiwygiedig yn rhoi cefnogaeth gref i brosiectau ynni adnewyddadwy a hynny'n unol â Datganiad Polisi Ynni Llywodraeth Cynulliad Cymru (2010).

Mae'r dyfyniadau isod yn amlygu'r gefnogaeth hon.

Dywed paragraff 12.8.1

"and maximise renewable and low carbon energy generation at every scale across Wales...."

Dywed paragraff 12.8.2

"Planning policy at all levels should facilitate delivery of both the Assembly Government's overall Energy Policy statement, and UK and European targets on renewable energy."

Dywed paragraff 12.8.9:

"Local planning authorities should facilitate the development of all forms of renewable and low carbon energy..."

Mae Rhan 12.10.1 a atgynhychir isod yn dwyn sylw at y materion hynny y dylai'r awdurdod cynllunio lleol eu cymryd i ystyriaeth wrth ddelio gyda datblygiadau ynni adnewyddadwy a charbon isel a'r isadeiledd cysylltiedig. Mae'n cynnwys yr agweddau cadarnhau megis cyfrannu at gwrdd â thargedau cenedlaethol, y DU ac Ewrop a'r manteision amgylcheddol, cymdeithasol ac economaidd ehangach. Mae'n dwyn sylw hefyd at yr angen i ystyried yr effaith ar dreftadaeth naturiol, yr arfordir a'r amgylchedd hanesyddol ar angen i effeithio cyn lleied â phosib ar gymunedau lleol. Mae materion eraill megis camau lliniaru a materion isadeiledd, hy cysylltu i'r grid a'r rhwydwaith trafniadaeth hefyd yn cael sylw yn y rhan hon.

12.10.1 In determining applications for renewable and low carbon energy development and associated infrastructure local planning authorities should take into account:

- *the contribution a proposal will play in meeting identified national³², UK and European targets and potential for renewable energy, including the contribution to cutting greenhouse gas emissions;*
- *the wider environmental, social and economic benefits and opportunities from renewable and low carbon energy development;*
- *the impact on the natural heritage (See Section 5.5), the Coast (See Section 5.6) and the Historic Environment (See Section 6.5);*
- *the need to minimise impacts on local communities, to safeguard quality of life for existing and future generations;*
- *ways to avoid, mitigate or compensate identified adverse impacts;*
- *the impacts of climate change on the location, design, build and operation of renewable and low carbon energy development. In doing so consider whether measures to adapt to climate change*

impacts give rise to additional impacts (see 4.2);

- *grid connection issues where renewable (electricity) energy developments are proposed; and*
- *the capacity of, and effects on, the transportation network relating to the construction and operation of the proposal.*

O'r herwydd, mae Polisi Cynllunio Cymru (Chwefror 2011) yn cefnogi'n gryf ddatblygiadau ynni adnewyddadwy carbon isel a'u rôl o ran cwrdd â thargedau cenedlaethol.

Mae Nodyn Cyngor Technegol 8 Ynni Adnewyddadwy (2005) "TAN 8" yn cynnwys canllawiau manwl ynghylch datblygiadau ynni adnewyddadwy.

Nid yw Canllawiau Cynllunio Atodol y Cyngor ar Ddatblygiadau Ynni Gwynt yn berthnasol iawn i gynigion ar gyfer tyrbinau gwynt bychan.

Fe wyddys yr Aelodau hefyd am y Fenter Ynys Ynni sy'n ceisio creu swyddi drwy brosiectau niwclear ac ynni adnewyddadwy.

Mae'r polisïau a restrir uchod yn rhagdybio o blaid datblygiadau ynni adnewyddadwy. Mae hyn yn amodol ar gwrrdd â'r meini prawf a restrwyd, ac mae'n ystyriaeth o bwys yn yr achos hwn nad oes unrhyw effaith annerbyniol ar gymeriad y dirwedd a mwynderau preswyl a ystyrir ymhellach isod.

Y Dirwedd ac Effaith Weledol

Mae'r safle arfaethedig yn goleddfu at y gyffordd yn Rhosgoch gyda tirwedd fryniog gyda chreigiau a neu greigiau wedi eu gorchuddio ag eithion. Ychydig iawn o goed a gwrychoedd sydd yma, fel arfer maent wedi'u cyfyngu i leoliadau cysgodol sy'n rhan o'r ardal a ddynodir yn Ardal Dirwedd Arbennig dan ddarpariaethau polisi 31 Cynllun Lleol Ynys Môn, D3 Cynllun Fframwaith Gwynedd ac EN1 Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd. Tir ffermio ydyw gyda golygfeydd amlwg o beilonau a golygfeydd mwy pellennig o "Fynydd Parys" i'r gogledd-ddwyrain a ffermydd gwynt sydd eisoes yn bodoli. Daethpwyd i'r casgliad nad yw maint y cynnig cyfredol yn debygol o fod yn niweidiol i gymeriad y dirwedd nac yn achosi effaith gronol niweidiol pan edrychir arnynt gyda nodweddion eraill megis peilonau.

Mwynderau Preswyl

Mae ystyriaethau technegol ynglŷn â sŵn yn cael eu hasesu ar hyn o bryd gan yr Adain Gwasanaethau Amgylcheddol a bydd unrhyw ddiweddariad yn cael ei adrodd yn ôl yn llafar i'r Pwyllgor.

Byddai modd gweld y tyrbinau arfaethedig o brif ddrychiadau tai lleol. Yn wyneb y ffaith bod y cynnig yn un am un dyrbin gwynt, y pellter o'r tai; nid ystyrir y byddant yn cael annerbyniol ar olygfeydd yr anheddau hyn. Nid yw'r effaith ar werth eiddo yn ystyriaeth o bwys y gellir rhoddi llawer o bwysau arno yn yr asesiad hwn.

Mae'r term "fflachiadau cysgodion" yn cyfeirio at yr effaith fflachiog a geir pan fo llafnau tyrbinau gwynt yn taflu cysgodion dros eiddo cyfagos wrth iddynt droi drwy agoriadau cyfyng megis ffenestri. Mae'r argymhelliad cyfredol yn y 'Companion Guide PPS22 (2004)' yn dweud bod effeithiau fflachiadau cysgodion sydd o fewn 130 gradd y naill ochr i'r gogledd yn dderbyniol, a hefyd y pellter diamedr 10 rotor o'r eiddo agosaf. Nid oes unrhyw eiddo preswyl o fewn yr ardal hon sy'n debygol o gael eu heffeithio. Argymhellwyd amod sy'n golygu y bydd raid i'r datblygwyr ddarparu camau lliniaru ar gyfer unrhyw achosion a all ddigwydd gan fod y cyfarwyddyd yn dweud na fydd un dull unffurf o weithio efallai yn addas gan ddibynnu ar ledred y safle.

Radar ac Awyrennau'n Hedfan yn Isel

Mae'r Weinyddiaeth Amddiffyn wedi cadarnhau nad oes gennynt wrthwynebiad i'r cynigion ar y sail y byddent yn creu rhwystr ffisegol i awyrennau miliwrol neu'n tarfu ar osodiadau Rheoli Traffig Awyr a radar Amddiffyn yr Awyr.

Cadwraeth Natur

Mae'r RSPB wedi dweud y dylid cymryd sylw o Ganllawiau'r Alban sy'n cynnwys canllawiau ar yr effeithiau tebygol ar gynefinoedd rhywogaethau a ddiogelir.

Nid yw Ymgynghorydd Ecolegol ac Amgylcheddol y Cyngor wedi gwneud unrhyw sylwadau ar y cynnig ond mae wedi ystyried llythyr y gwrthwynebydd yn fanwl ac wedi dod i'r casgliad nad oes unrhyw beth i awgrymu unrhyw beth sylweddol o ran bywyd gwyllt.

Materion Eraill

Deallir nad yw tyrbinau gwynt bychan yn arwain at broblemau o ran derbyn rhaglenni ar y teledu. Argymhellwyd gosod amod sy'n golygu y byddai'n rhaid i'r datblygwr gywiro unrhyw broblemau o ran derbyn rhaglenni teledu.

Wedi ystyried y cyngor sydd yn Atodiad C, paragraffau 2.19 a 2020 TAN 8 nid yw'r cynigion, o safbwynt lechyd a Diogelwch, yn agos at unrhyw ffordd neu adeiladau.

Deallir y bydd cais ar wahân yn cael ei gyflwyno gan yr ymgymerwr statudol o ran cysylltu i'r grid ac o'r herwydd, nid oes angen gwneud penderfyniad ar hyn wrth ystyried y cais cyfredol.

7. Cefndir a Diweddariad

Cafodd y cais ei gyflwyno yn y cyfarfod diweddaraf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gydag argymhelliad bod pwerau dirprwyedig yn cael eu rhoi i swyddogion i **ganiatáu'r** cais gyda'r amodau isod.

(01) Cychwynnir gwaith ar y datblygiad a ganiateir yma dim hwyrach na phum mlynedd o ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm : Er mwyn cydymffurfio gyda gofynion Adran 91(1) Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

(02) Mae'r caniatâd cynllunio am gyfnod a fydd ddim yn hwy na 25 blynedd ("y cyfnod 25 blynedd") o'r dyddiad y bydd y datblygiad yn cael ei gysylltu i'r grid trydan ("y grid") am y tro cyntaf. Hysbysir yr awdurdod cynllunio lleol yn ysgrifenedig am ddyddiadau'r (a) cyswllt cyntaf i'r grid a (b) gweithrediad llawn y tyrbîn "y comisiynu" a hynny o fewn 28 diwrnod i'r ddau beth hyn ddigwydd.
Rheswm: Fel y gall yr Awdurdod Cynllunio Lleol adolygu'r sefyllfa yn wyneb yr amgylchiadau sy'n bodoli ar ddiwedd y cyfnod.

(03) Ni fydd y dyrbin sydd yn cael ei gymeradwyo yma dros:

19.85 metr	Uchder mwyaf y llafn [*] ([*] i ben y llafn pan mae'n fertigol)
15 metr	Uchder mwyaf yr hwb
9.7 metr	Diamedr mwyaf y rotor
10 kw	Y pŵer uchaf a ganiateir

Ni fydd unrhyw dyrbin gwynt yn cael ei osod ar y safle hyd oni fydd manylion am y gwneuthuriad, model, dyluniad, maint, lleoliad y trawsnewidydd, graddfa pŵer, lefelau swm, gorffenwaith allanol a lliw'r tyrbîn arfaethedig wedi cael ei gyflwyno'n ysgrifenedig i'r awdurdod cynllunio lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo.

Rheswm: Diffinio sgôp y caniatâd yn wyneb effaith y datblygiad fel y cafodd ei asesu.

(04) Ar ddiwedd y cyfnod 25 blynedd, bydd y tyrbîn yn cael ei dadgomisiynu a bydd yr holl strwythurau sydd uwchben y ddaear yn cael eu symud o'r safle. 12 mis cyn dadgomisiynu'r tyrbîn, bydd cynllun ysgrifenedig ar gyfer adfer y safle ("y cynllun dadgomisiynu") yn cael ei gyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol ar gyfer ei gymeradwyo'n ysgrifenedig. Bydd y cynllun dadgomisiynu yn cynnwys darpariaeth ar gyfer gwneud i ffordd â'r tyrbîn wynt a'i hoffer cysylltiedig ategol i ddyfnder a fydd o leiaf 1m dan y ddaear. Bydd yr holl waith dadgomisiynu ac adfer yn cael eu gyflawni'n unol â'r cynllun dadgomisiynu fel y cafodd ei gymeradwyo ac yn unol â'r amserlen ynddo.

Rheswm: Sicrhau bod y safle'n edrych yn foddhaol wedi i'r datblygiad ddod i ben.

(05) Os bydd unrhyw dyrbin gwynt a ganiateir yma yn methu cynhyrchu trydan ar gyfer ei gyflenwi i'r grid am gyfnod di-dor o 12 mis, yna bydd y tyrbîn gwynt a'i offer cysylltiedig ategol yn cael eu tynnu i lawr i ddyfnder a fydd o leiaf 1m dan y ddaear a'u symud o'r safle a bydd y tir yn cael ei adfer o fewn

cyfnod o 6 mis o'r cyfnod 12 mis hwnnw yn unol â chynllun ("y cynllun symud ymaith") a fydd wedi ei gyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol a'i gymeradwyo ganddo cyn cychwyn gwaith ar y datblygiad. Bydd y datblygwr yn darparu gyflwyno gweithredol ysgrifenedig ar gyfer y tyrbin i'r awdurdod cynllunio wedi derbyn cais rhesymol ysgrifenedig am y wybodaeth honno.

Rheswm: Er budd mwyderau'r ardal leol.

(06) O fewn 6 mis o'r "comisiynu" ac wedi derbyn cais ygrifenedig gan yr awdurdod cynllunio lleol gan gynnwys unrhyw amserlenni a bennir ynddo, bydd cynllun lliniaru ysgrifenedig gan gynnwys amserlen ("y cynllun lliniaru) yn nodi manylion am y gwaith sy'n angenrheidiol i liniaru unrhyw effeithiau andwyol ar signalau teledu a radio domestig yn yr ardal a achosir gan y datblygiad yn cael ei gyflwyno i a'i gymeradwy'n ysgrifenedig gan yr awdurdod cynllunio lleol. Bydd y cynllun lliniaru yn cynnwys darpariaeth ar gyfer ymchwilio i a delio gydag unrhyw hawliad gan unrhyw berson am unrhyw golled neu ymyriad domestig yn eu cartref a bydd rhaid gwneud unrhyw waith lliniaru yn unol â'r cynllun lliniaru a gymeradwywyd.

Rheswm: Gwarchod mwynderau'r ardal.

(07) O fewn 12 mis o'r "comisiynu" ac wedi derbyn cais ysgrifenedig gan yr awdurdod cynllunio lleol gan gynnwys unrhyw amserlenni ynddo; bydd cynllun ysgrifenedig i liniaru unrhyw achosion o fflachiadau cysgodion mewn unrhyw eiddo a effeithir gan gynnwys amserlen ("y cynllun lleddfu") yn cael ei gyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig danddo. Bydd y datblygiad yn cael ei weithredu wedyn yn unol â'r "cynllun lleddfu".

Rheswm: Gwarchod mwynderau trigolion yr eiddo cyfagos.

(08) Bydd yr holl geblau ar y safle rhwng y tyrbin wynt a'r is-orsaf ar y safle yn cael eu gosod dan y ddaear.

Rheswm: Er budd mwynderau.

(09) Ni chychwynnir unrhyw waith ar y datblygiad hyd oni fydd yr isod wedi cael eu cyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol a'u cymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo.

- Dyddiadau cychwyn a gorffen y gwaith adeiladu.
- Uchder eithaf unrhyw offer adeiladu pan fo wedi'i ymestyn.
- Lledred a hydred y tyrbin

Bydd y datblygiad wedyn yn cael ei weithredu'n gwbl unol â'r manylion a gymeradwywyd dan ddarpariaethau'r amod hwn.

Rheswm: Er mwyn sicrhau bod awyrennau militeraidd yn osgoi'r ardal ac yn osgoi perygl gwrthdrawiad.

(10) Ni fydd unrhyw dyrbin gwynt yn cael ei osod ar y safle hyd oni fydd manylion yn cadarnhau'r isod wedi cael eu cyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol a'u cymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo:

1) Dim ond person addas, cymwys fydd yn cael gosod y tyrbin a hynny'n unol a chyfarwyddiadau'r gwneuthurwr ac arolwg safle a bydd cadarnhad ysgrifenedig o gydymffurfio yn cael ei gyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol o fewn 14 diwrnod i gwblhau gosod y tyrbin.

2) Bydd y tyrbin gwynt yn cael eu chynnal a'i chadw'n unol ag argymhellion y gwneuthurwr a gall yr awdurdod cynllunio lleol ofyn am gadarnhad ysgrifenedig o gydymffurfiaid â gwasanaethu o'r fath ar gais rhesymol.

3) Ni fydd y swm o'r tyrbin yn uwch na 40dB $L_{Aeq (5 mun)}$ neu 5dB(A) uwchlaw lefelau'r swm cefndirol o L_{90} o ffasâd unrhyw eiddo cyfagos y mae rhywun yn byw ynddo ac sydd ddim ym mherchenogaeth yr ymgeisydd. Lle mae'r rhan agosaf o unrhyw eiddo cyfagos uwchlaw lefel y ddaear, bydd lefel y swm yn cael ei fonitro 1m o'r ffasâd a chywiriad ffasâd o 3dB(A) yn cael ei wneud. Bydd data monitor yn cael ei gadw gan y datblygwr am chew mlynedd a chopiau ar gael i'r awdurdod cynllunio lleol ar gais rhesymol.

4) Ni fydd y tyrbinau gwynt o naws donyddol.

Bydd y datblygiad o hyn allan yn cael ei weithredu a'i gadw'n unol â'r manylion a gymeradwywyd o dan y ddarpariaeth yn yr amod.

Rheswm: Er bydd mwynderau deiliaid anheddau cyfagos.

Gwybodaeth

Memo draenio 02/08/11

Fe godwyd rhai materion technegol ynglŷn â sŵn yn y Pwyllgor ac fe ohiriwyd y cais. Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn ceir ar ddeall bod y materion hyn yn derbyn sylw ac fe geir diweddariad llafar yn y Pwyllgor.

8. Argymhelliad

Gohirio oni bai bod yr ymgynghori ar y lefelau sŵn yn cael eu datrys.

9. Polisiâu Perthnasol Eraill

Cynllun Fframwaith Gwynedd

FF11 (Traffig)

Cynllun Lleol Ynys Môn

1 (Polisi Cyffredinol)

Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd

GP1 (Canllawiau Rheoli Datblygu)